



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации и признании утратившими силу
отдельных законодательных актов (положений
законодательных актов) Российской Федерации
в связи с принятием Федерального закона
«О государственном кадастре недвижимости»**

Принят Государственной Думой

25 апреля 2008 года

Одобен Советом Федерации

6 мая 2008 года

Статья 1

В абзаце первом статьи 170 Уголовного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 25, ст. 2954; 2003, № 50, ст. 4848) слова «учетных данных Государственного земельного кадастра» заменить словами «сведений государственного кадастра недвижимости».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с

ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 40, 43; 2006, № 1, ст. 17; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 48, ст. 5812) следующие изменения:

1) абзацы второй и шестой статьи 1 признать утратившими силу;

2) в абзаце втором пункта 2 статьи 7 слово «магнитном» заменить словом «электронном»;

3) в статье 8:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Условия предоставления сведений о государственной регистрации прав и об объектах недвижимого имущества»;

б) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, бесплатно предоставляет сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества в органы по учету государственного и муниципального имущества в объеме, который необходим для работы указанных органов; сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества и об обладателях этих прав, об ограничениях (обременениях) этих прав и о лицах, в пользу которых установлены такие ограничения (обременения), в соответствии с Федеральным

законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»)) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, или, если иное не установлено Правительством Российской Федерации, в подведомственное данному федеральному органу исполнительной власти государственное учреждение (далее - орган кадастрового учета).»;

в) в абзаце первом пункта 3 слова «организации (органы) по учету объектов недвижимого имущества» заменить словами «орган кадастрового учета»;

г) в пункте 4 слова «, право собственности на который зарегистрировано, в» заменить словами «в орган кадастрового учета или»;

4) в статье 12:

а) в пункте 3:

в абзаце первом слова «кадастровым номером объекта недвижимого имущества» заменить словами «государственным учетным номером, не повторяющимся во времени и на территории Российской Федерации и присвоенным этому объекту недвижимого имущества при осуществлении в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» его государственного учета (далее - кадастровый номер)»;

в абзаце четвертом слова «органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра» заменить словами «органом кадастрового учета»;

б) в абзаце четвертом пункта 6 слова «по плану или иному документу, предусмотренному настоящим Федеральным законом и содержащему описание объекта недвижимого имущества, в отношении земельного участка - по кадастровому плану» заменить словами «по кадастровому паспорту объекта недвижимого имущества или иному документу, предусмотренному настоящим Федеральным законом и содержащему описание объекта недвижимого имущества»;

в) в пункте 8:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«8. Единый государственный реестр прав ведется на бумажных и электронных носителях. При несоответствии между записями на бумажных носителях и электронных носителях приоритет имеют записи на бумажных носителях.»;

абзац второй признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Единый государственный реестр прав на электронных носителях является частью единой федеральной информационной системы, созданной в установленном Правительством Российской Федерации порядке и объединяющей государственный кадастр недвижимости на электронных

носителях и Единый государственный реестр прав на электронных носителях. Особенности соответствующего взаимодействия органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и органа кадастрового учета устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

г) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В случае раздела, выдела доли в натуре или других соответствующих законодательству Российской Федерации действий с объектами недвижимого имущества записи об объектах, образованных в результате этих действий, вносятся в новые разделы Единого государственного реестра прав и открываются новые дела правоустанавливающих документов с новыми кадастровыми номерами.

В новых разделах Единого государственного реестра прав и в новых делах правоустанавливающих документов делаются ссылки на разделы и дела, относящиеся к объектам недвижимого имущества, в результате действий с которыми внесены записи в новые разделы Единого государственного реестра прав и открыты новые дела правоустанавливающих документов.

В случае раздела, выдела доли в натуре или других соответствующих законодательству Российской Федерации действий с объектами недвижимого имущества, права на которые возникли до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, положения пункта 2 статьи 6 настоящего Федерального закона не применяются.»;

5) в статье 13:

а) абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«прием документов, представленных для государственной регистрации прав, регистрация таких документов;»;

б) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Отказ в приеме документов, представленных для государственной регистрации прав, не допускается.»;

б) первое предложение пункта 4 статьи 16 изложить в следующей редакции: «Вместе с заявлением о государственной регистрации прав и другими представленными для государственной регистрации прав документами предъявляется, если иное не установлено федеральным законом, документ об уплате государственной пошлины.»;

7) в абзаце десятом пункта 1 статьи 17 слова «план данного объекта недвижимого имущества, а к документам, необходимым для такой государственной регистрации прав на земельный участок, - кадастровый план данного земельного участка» заменить словами «кадастровый паспорт данного объекта недвижимого имущества», второе предложение изложить в следующей редакции: «Представление кадастрового паспорта данного объекта недвижимого имущества не требуется, если кадастровый паспорт, план данного объекта недвижимого имущества или иной документ, предусмотренный настоящим Федеральным законом и содержащий описание данного объекта недвижимого имущества, либо в случае государственной

регистрации прав на земельный участок - кадастровый паспорт или кадастровый план такого земельного участка ранее уже представлялся и был помещен в соответствующее дело правоустанавливающих документов.»;

8) в пункте 4 статьи 18:

а) абзацы первый и третий признать утратившими силу;

б) в абзаце четвертом слова «государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства» заменить словами «в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности»;

в) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В случае, если в связи с изменением сведений об объекте недвижимого имущества требуется внесение соответствующих изменений в подраздел I Единого государственного реестра прав, уточненные данные о таком объекте недвижимого имущества вносятся в Единый государственный реестр прав без повторной регистрации на основании представленного органом кадастрового учета в соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» документа о проведенном государственном кадастровом учете такого объекта недвижимого имущества. Уточненные данные о таком объекте недвижимого имущества также могут вноситься в Единый государственный реестр прав без повторной регистрации на основании заявления правообладателя такого объекта недвижимого имущества и прилагаемого кадастрового паспорта такого объекта

недвижимого имущества или прилагаемой кадастровой выписки о таком объекте недвижимого имущества, содержащей внесенные в государственный кадастр недвижимости новые сведения о таком объекте недвижимого имущества.»;

г) абзац шестой признать утратившим силу;

д) дополнить абзацем следующего содержания:

«Отсутствие в кадастровом паспорте земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо в кадастровом паспорте здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства сведений о таком объекте недвижимого имущества в объеме, необходимом в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», не может являться основанием для приостановления осуществления государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества или сделок с ним либо для отказа в осуществлении данной государственной регистрации.»;

9) в статье 25²:

а) в пункте 3 слово «план» заменить словом «паспорт»;

б) в пункте 4:

в абзаце втором слово «плана» заменить словом «паспорта»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«кадастровый паспорт такого земельного участка не содержит сведений о таком земельном участке в полном объеме, в том числе сведений о местоположении границ такого земельного участка, либо данные сведения нуждаются в уточнении (в том числе если в этом паспорте указано, что площадь такого земельного участка ориентировочная, сведения о таком земельном участке не позволяют однозначно определить такой земельный участок в качестве индивидуально-определенной вещи, сведения о таком земельном участке подлежат уточнению и тому подобное).»;

10) в статье 25³:

а) в пункте 2:

в абзаце первом слово «план» заменить словом «паспорт»;

в абзаце втором слово «плана» заменить словом «паспорта»;

б) в пункте 4 слово «технический» заменить словом «кадастровый»;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Истребование у заявителя дополнительного документа для государственной регистрации права собственности гражданина на указанный в пункте 1 настоящей статьи объект недвижимого имущества (разрешения на строительство, если таким объектом не является объект незавершенного строительства, документа, подтверждающего внесенные в декларацию об объекте недвижимого имущества сведения, или подобного документа) не допускается. При этом отсутствие этого документа не может являться основанием для приостановления государственной регистрации прав на такой

объект недвижимого имущества или для отказа в данной государственной регистрации.»;

11) в статье 26:

а) в пункте 2 слово «план» заменить словом «паспорт»;

б) в пункте 3 слова «поэтажные планы здания, сооружения, на которых обозначаются сдаваемые в аренду помещения» заменить словами «кадастровые паспорта соответственно здания, сооружения и помещения»;

12) в пункте 2 статьи 27:

а) в абзаце первом слова «заверенный соответствующей организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества план» заменить словами «кадастровый паспорт такого объекта недвижимости», дополнить словами «, или кадастровая выписка о таком объекте недвижимости, содержащая внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о части такого объекта недвижимости, на которую распространяется сфера действия сервитута»;

б) в абзаце втором слово «плана» заменить словом «паспорта», после слова «участка» дополнить словами «или кадастровой выписки о земельном участке»;

13) абзац третий пункта 1 статьи 31 признать утратившим силу;

14) статью 33 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Кадастровые планы, технические паспорта, иные документы, которые содержат описание объектов недвижимости и выданы в

установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года в целях, связанных с осуществлением соответствующей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, признаются действительными и имеют равную юридическую силу с кадастровыми паспортами объектов недвижимости.».

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 16, ст. 1801; 2000, № 48, ст. 4632; 2002, № 12, ст. 1093; 2004, № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 48, ст. 5812) следующие изменения:

- 1) в абзацах втором и третьем пункта 4, абзаце втором пункта 5 статьи 28 слово «границ» исключить;
- 2) в абзаце первом пункта 2 статьи 32 слова «установления его границ в натуре,» исключить;
- 3) в пункте 2 статьи 38 слова «планов (чертежей границ)» заменить словами «межевых планов»;
- 4) статью 50 признать утратившей силу.

Статья 4

В пункте 11 статьи 5 Федерального закона от 30 апреля 1999 года № 82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 18, ст. 2208; 2004, № 35, ст. 3607; 2007, № 27, ст. 3213) слова «, ведения земельного кадастра» исключить.

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 26, ст. 2582; 2005, № 30, ст. 3098; 2006, № 50, ст. 5279) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в абзаце втором слова «образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство)» заменить словами «описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства»;

б) в абзаце третьем слова «и других административно-территориальных образований, территориальные зоны, земельные участки» заменить словами «, территории населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми

условиями использования территорий», слова «, зон и участков» заменить словами «и зон»;

в) абзац пятый признать утратившим силу;

2) абзацы третий - пятый статьи 3 признать утратившими силу;

3) в части первой статьи 10 слова «территориального и» заменить словами «описания местоположения и установления на местности границ объектов землеустройства,»;

4) в статье 13:

а) в части первой слова «уточнения или установления местоположения объектов землеустройства, их границ (без закрепления на местности),» исключить;

б) часть вторую признать утратившей силу;

5) абзацы четвертый - шестой части второй статьи 14 признать утратившими силу;

6) статью 15 изложить в следующей редакции:

**«Статья 15. Описание местоположения границ
объектов землеустройства**

Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства определяется Правительством Российской Федерации.»;

7) статью 16 признать утратившей силу;

8) статью 17 изложить в следующей редакции:

**«Статья 17. Установление на местности границ
объектов землеустройства**

Порядок установления на местности границ объектов землеустройства определяется Правительством Российской Федерации.»;

9) в части первой статьи 19:

а) в абзаце втором слова «и других административно-территориальных образований» исключить;

б) абзацы третий и четвертый признать утратившими силу;

10) статью 20 изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Карта (план) объекта землеустройства

Карта (план) объекта землеустройства является документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики.

Карта (план) объекта землеустройства составляется с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, картографического материала, материалов дистанционного зондирования, а также по данным измерений, полученных на местности.

Форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

11) в части четвертой статьи 24 слова «Граждане и юридические лица» заменить словом «Лица».

Статья 6

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 15, 17; № 30, ст. 3122, 3128; 2006, № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 24; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5417) следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«3) государственном кадастре недвижимости;»;

2) в подпункте 3 пункта 1 статьи 9 слова «и ведения государственного земельного кадастра» исключить;

3) в статье 30:

а) в пункте 4:

абзац второй подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»), работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее - кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;»;

подпункт 2 признать утратившим силу;

б) в пункте 5:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, осуществление его государственного кадастрового учета;»;

подпункт 3 признать утратившим силу;

4) в статье 31:

а) в пункте 2:

в абзаце первом слова «государственного земельного кадастра и документов землеустройства» заменить словами «государственного кадастра недвижимости»;

в абзаце втором слова «, а также дежурные кадастровые карты (планы), содержащие сведения о местоположении земельных участков,» исключить;

б) в абзаце первом пункта 5 слова «проекты границ каждого земельного участка» заменить словами «схемы расположения каждого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории»;

в) в пункте 7 слова «проекта границ земельного участка или» заменить словами «схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо»;

5) в статье 32:

а) в пункте 1 слова «и проект границ земельного участка являются» заменить словом «является», слова «на местности» исключить;

б) в пункте 2 слова «приложенной к нему кадастровой карты (плана)» заменить словами «приложенного к нему кадастрового паспорта»;

б) в статье 34:

а) в пункте 4 слова «или по его поручению соответствующая землеустроительная организация» исключить, слова «обеспечивает изготовление проекта границ земельного участка и утверждает его» заменить словами «со дня поступления указанных заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории», дополнить предложением следующего содержания: «Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».»;

б) в пункте 5 слова «принимает решение о предоставлении испрашиваемого» заменить словами «со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого», слова «с приложением проекта его границ» заменить словами «заявителю, указанному в пункте 4 настоящей статьи, и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка»;

в) в пункте 6 слова «после представления заявителем кадастровой карты (плана) земельного участка в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса» заменить словами «со дня принятия указанного в пункте 5 настоящей статьи решения»;

7) в статье 36:

а) в абзаце первом пункта 5 слова «кадастровой карты (плана)» заменить словами «кадастрового паспорта»;

б) в пункте 7:

абзац первый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае, если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, орган местного самоуправления на основании заявления гражданина или юридического лица либо обращения предусмотренного статьей 29 настоящего Кодекса исполнительного органа государственной власти в месячный срок со дня поступления указанных заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Лицо, которое обратилось с заявлением о предоставлении земельного участка, обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращается с

заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».»;

в абзаце втором слова «Границы и размеры земельного участка» заменить словами «Местоположение границ земельного участка и его площадь», слова «фактически используемой площади земельного участка» заменить словами «фактического землепользования», слова «Границы земельного участка устанавливаются» заменить словами «Местоположение границ земельного участка определяется», после слова «линий,» дополнить словом «местоположения»;

в) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 настоящего Кодекса, в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка лицам, указанным в пункте 5 настоящей статьи, и направляет им копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.»;

8) в статье 53:

а) в пункте 3 слова «кадастровая карта (план) земельного участка (при ее наличии)» заменить словами «кадастровый паспорт земельного участка (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком

земельном участке, необходимых для выдачи кадастрового паспорта земельного участка)»;

б) в пункте 6 слова «государственного земельного кадастра» заменить словами «государственного кадастра недвижимости»;

9) наименование главы XI изложить в следующей редакции:

**«ГЛАВА XI. МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО,
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РЕЗЕРВИРОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД»;**

10) в подпункте 2 пункта 2 статьи 67 слова «ведения государственного земельного кадастра,» исключить;

11) в статье 68:

а) в пункте 1 слова «образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство)» заменить словами «описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства»;

б) в пункте 2 слова «ведении государственного земельного кадастра и» заменить словом «осуществлении»;

12) пункты 4 и 5 статьи 69 признать утратившими силу;

13) статью 70 изложить в следующей редакции:

**«Статья 70. Государственный кадастровый учет
земельных участков**

Государственный кадастровый учет земельных участков осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».»;

14) второе предложение пункта 2 статьи 100 исключить.

Статья 7

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; № 30, ст. 3029; 2003, № 27, ст. 2700, 2708, 2717; № 46, ст. 4434; № 50, ст. 4847, 4855; 2004, № 31, ст. 3229; № 34, ст. 3533; 2005, № 1, ст. 13, 37, 40, 45; № 13, ст. 1077; № 19, ст. 1752; № 27, ст. 2719, 2721; № 30, ст. 3104, 3124, 3131; № 50, ст. 5247; № 52, ст. 5574; 2006, № 1, ст. 4; № 17, ст. 1776; № 18, ст. 1907; № 31, ст. 3433, 3438; № 45, ст. 4641; № 52, ст. 5498; 2007, № 16, ст. 1825; № 26, ст. 3089; № 30, ст. 3755; № 31, ст. 4007, 4008, 4015; № 41, ст. 4845; № 46, ст. 5553) следующие изменения:

1) главу 14 дополнить статьей 14.35 следующего содержания:

**«Статья 14.35. Нарушение законодательства о государственном
кадастровом учете недвижимого имущества и
кадастровой деятельности**

1. Несвоевременное или неточное внесение сведений о недвижимом имуществе в государственный кадастр недвижимости должностными лицами

органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, или подведомственных данному органу государственных учреждений -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей.

2. Незаконный отказ в предоставлении или несвоевременное предоставление указанными в части 1 настоящей статьи должностными лицами внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей.

3. Нарушение установленного законом порядка информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости должностным лицом, ответственным за представление в указанном порядке соответствующего документа, а равно представление в указанном порядке документа, содержащего недостоверные сведения, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

4. Внесение лицом, осуществляющим кадастровую деятельность, заведомо ложных сведений в межевой план, акт согласования местоположения границ земельных участков, технический план или акт обследования, если это действие не содержит уголовно наказуемого деяния, -

влечет наложение административного штрафа в размере пяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет.»;

2) в части 1 статьи 23.1 слова «статьями 15.3» заменить словами «статьями 14.35, 15.3»;

3) в части 1 статьи 28.4 слова «статьей 15.10» заменить словами «статьями 14.35, 15.10».

Статья 8

Внести в пункт 5 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251; 2006, № 17, ст. 1782; 2007, № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4009; № 46, ст. 5557) следующие изменения:

1) в абзаце первом слова «плана земельного участка, предоставляемого покупателем и уполномоченного органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра» заменить словами «предоставляемого покупателем кадастрового паспорта земельного участка»;

2) в абзаце втором слово «план» заменить словами «кадастровый паспорт».

Статья 9

В пункте 3 статьи 15 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519) слова «государственного земельного кадастра,» исключить.

Статья 10

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3098) следующие изменения:

1) в абзацах первом и третьем пункта 1 статьи 4 слова «законодательства Российской Федерации о землеустройстве» заменить словами «земельного законодательства»;

2) в статье 13:

а) в абзаце первом пункта 2 слово «границ» заменить словом «местоположения»;

б) в абзацах первом и втором пункта 3 слово «границы» заменить словом «местоположение»;

в) абзац пятый пункта 5 признать утратившим силу;

3) статью 17 признать утратившей силу.

Статья 11

Внести в статью 12 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 24, ст. 2249) следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «или по его поручению соответствующая землеустроительная организация» исключить, слова «обеспечивает изготовление проекта границ земельного участка и утверждает его» заменить словами «со дня поступления указанного заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории», дополнить предложением следующего содержания: «Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения об этом земельном участке, и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном указанным Федеральным законом.»;

2) в пункте 4 слова «принимает решение о предоставлении испрашиваемого» заменить словами «со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о

предоставлении этого», слова «с приложением проекта его границ» заменить словами «заявителю, указанному в пункте 3 настоящей статьи, и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка»;

3) в пункте 5 слова «после представления заявителем кадастровой карты (плана) земельного участка в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления» заменить словами «со дня принятия указанного в пункте 4 настоящей статьи решения».

Статья 12

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3122; 2006, № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498) следующие изменения:

1) в пункте 1 части 4 статьи 2 слова «земельного кадастра» заменить словами «кадастра недвижимости»;

2) в статье 5:

а) в наименовании слова «документы государственного земельного кадастра» заменить словами «государственный кадастр недвижимости»;

б) в части 1 слово «десяти» заменить словом «пяти», слова «орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного земельного

кадастра, для внесения в течение семи дней изменений в документы государственного земельного кадастра» заменить словами «федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, или, если иное не установлено Правительством Российской Федерации, в подведомственное данному федеральному органу исполнительной власти государственное учреждение (далее - орган кадастрового учета)»;

в) в части 2 слова «орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного земельного кадастра,» заменить словами «орган кадастрового учета»;

3) в части 3 статьи 8 слова «(при наличии кадастровых карт (планов) таких земельных участков)» исключить, слова «орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного земельного кадастра,» заменить словами «орган кадастрового учета», слова «документы государственного земельного кадастра» заменить словами «государственный кадастр недвижимости»;

4) в статье 14:

а) в частях 2, 3 и 4 слова «земельного кадастра» заменить словами «кадастра недвижимости»;

б) в части 7 слова «документы государственного земельного кадастра» заменить словами «государственный кадастр недвижимости».

Статья 13

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14) следующие изменения:

1) в части 9 статьи 23 слова «организацию (орган) по учету объектов недвижимого имущества» заменить словами «орган или организацию, осуществляющие государственный учет объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»));

2) в части 2 статьи 28 слова «организацию (орган) по учету объектов недвижимого имущества» заменить словами «орган или организацию, осуществляющие государственный учет объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

Статья 14

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 41 слова «, а подготовка землеустроительной документации осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством» исключить;

2) часть 18 статьи 46 признать утратившей силу;

3) часть 11 статьи 55 изложить в следующей редакции:

«11. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.»;

4) в части 7 статьи 56 слова «, осуществляемым в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации» исключить.

Статья 15

В части 4 статьи 4¹ Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2006, № 52, ст. 5498) слова «кадастровая карта (план)» заменить словами «кадастровый паспорт».

Статья 16

Внести в Федеральный закон от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 27, ст. 2881) следующие изменения:

1) абзацы четвертый и восьмой подпункта «б» пункта 5 статьи 3 и статью 5 признать утратившими силу;

2) в статье 12:

а) в части 1 слова «проведению территориального землеустройства таких земельных участков» заменить словами «выполнению в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»), работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках»;

б) в части 2:

в абзаце первом слова «поселений, городских округов» исключить, слова «государственного кадастрового учета таких земельных участков, технического учета (инвентаризации)» заменить словами «в соответствии с

Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» государственного учета таких земельных участков,»;

в пункте 1 слова «государственного кадастрового учета таких земельных участков, технического учета (инвентаризации)» заменить словами «указанного государственного учета таких земельных участков,»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) на основании заявлений граждан или их доверенностей в интересах таких граждан выступают заказчиками работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих сведения, необходимые для осуществления указанного государственного учета таких земельных участков и созданных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества;»;

в пункте 3 слова «и выдают полученные от органа, осуществляющего деятельность по ведению государственного земельного кадастра, бланки заявок о проведении государственного кадастрового учета земельных участков,» исключить, слова «в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного земельного кадастра, заявки» заменить словом «заявления», слова «заявления о предоставлении сведений государственного земельного кадастра» заменить словами «запросы о предоставлении внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений»;

в пункте 4 слова «проведенных государственном кадастровом учете» заменить словами «проведенном государственном учете», слова «техническом учете (инвентаризации)» исключить;

в) в части 3 слова «, в том числе на оплату работ по проведению территориального землеустройства предусмотренных абзацем первым части 2 настоящей статьи земельных участков и технического учета (инвентаризации) созданных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества,» исключить.

Статья 17

Внести в Лесной кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278) следующие изменения:

- 1) часть 3 статьи 69 признать утратившей силу;
- 2) в пункте 2 части 6 статьи 79 слова «кадастровый план» заменить словами «кадастровый паспорт»;
- 3) статью 92 изложить в следующей редакции:

«Статья 92. Государственный кадастровый учет лесных участков

Государственный кадастровый учет лесных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Статья 18

В части 4 статьи 66 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 41, ст. 4849) слова «план объекта недвижимости, а при регистрации земельного участка - его кадастровый план» заменить словами «кадастровый паспорт объекта недвижимости».

Статья 19

В части 6 статьи 62 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553) слова «проекта границ земельных участков, подготовка которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством» заменить словами «схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории».

Статья 20

Признать утратившими силу:

1) статью 19 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 3, ст. 142);

2) пункт 3 статьи 67 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400);

3) Федеральный закон от 2 января 2000 года № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 2, ст. 149);

4) абзацы второй и четвертый пункта 11 статьи 1 Федерального закона от 9 июня 2003 года № 69-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 24, ст. 2244);

5) абзац пятый пункта 7 статьи 1 Федерального закона от 5 февраля 2004 года № 1-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 6, ст. 406);

6) пункт 2 статьи 1 Федерального закона от 11 мая 2004 года № 39-ФЗ «О внесении изменений в статьи 8, 18 и 27 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 30, ст. 3081);

7) абзац четвертый пункта 21 статьи 93 и статью 126 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием

федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 35, ст. 3607);

8) абзац двадцать второй пункта 10 статьи 1 Федерального закона от 18 июля 2005 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Федеральный закон «О землеустройстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3098);

9) пункт 2 статьи 23 и статью 28 Федерального закона от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279).

Статья 21

1. Установить, что до 1 ноября 2008 года вместо изготовления, утверждения и использования схем расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий допускаются изготовление, утверждение и использование проектов границ земельных участков, которые соответственно изготавливались, утверждались и

использовались в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

2. Проект границ земельного участка, утвержденный в установленном порядке до дня вступления в силу настоящего Федерального закона или с учетом части 1 настоящей статьи в период со дня вступления в силу настоящего Федерального закона до 1 ноября 2008 года, признается действительным и имеет равную юридическую силу с утвержденной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Статья 22

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев пятого и шестого подпункта «в» пункта 4 статьи 2 настоящего Федерального закона.

2. Абзацы пятый и шестой подпункта «в» пункта 4 статьи 2 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2012 года.



Президент
Российской Федерации Д.Медведев

Москва, Кремль
13 мая 2008 года
№ 66-ФЗ