



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в отдельные законодательные
акты Российской Федерации в части установления порядка
резервирования земель для государственных
или муниципальных нужд**

Принят Государственной Думой

20 апреля 2007 года

Одобен Советом Федерации

27 апреля 2007 года

Статья 1

В пункте 5 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 12, ст. 1024; 2005, № 1, ст. 25; 2006, № 50, ст. 5279) слова «земельных участков» заменить словом «земель».

Статья 2

Пункт 2 статьи 26³ Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 42, ст. 5005; 2003, № 27, ст. 2709; 2005,

№ 1, ст. 17, 25; 2006, № 1, ст. 10; № 23, ст. 2380; № 30, ст. 3287; № 31, ст. 3452; № 44, ст. 4537; № 50, ст. 5279; 2007, № 1, ст. 21; № 13, ст. 1464) дополнить подпунктом 10¹ следующего содержания:

«10¹) резервирования земель, изъятия земельных участков для государственных нужд субъекта Российской Федерации;».

Статья 3

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3128; 2006, № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 9:

а) подпункт 4 после слова «порядка» дополнить словами «резервирования земель,»;

б) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) резервирование земель, изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа, для нужд Российской Федерации;»;

2) пункт 1 статьи 10 после слова «относятся» дополнить словом «резервирование,»;

3) пункт 1 статьи 11 после слова «относятся» дополнить словами «резервирование земель,»;

4) статью 22 дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, заключается на срок, продолжительность которого не может превышать срок резервирования таких земель.»;

5) статью 23 дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.»;

6) пункт 5 статьи 27 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд.»;

7) в пункте 4 статьи 28:

а) в абзаце первом слова «для строительства,» исключить;

б) в абзаце четвертом слова «резервирования земельных участков» заменить словами «резервирования земель»;

8) в пункте 8 статьи 31:

а) абзац второй дополнить предложением следующего содержания:
«В случае осуществления собственником земельного участка, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка

строительства или осуществления иных улучшений земельного участка, расположенного в границах зарезервированных земель, после информирования указанных лиц о резервировании земель собственник такого земельного участка, землепользователь, землевладелец, арендатор такого земельного участка несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных со строительством на таком земельном участке или с иным его улучшением.»;

б) в абзаце третьем слова «независимо от продления срока действия решения о предварительном согласовании места размещения объекта» исключить;

9) главу VII дополнить статьей 56¹ следующего содержания:

**«Статья 56¹. Ограничения прав на землю в связи с
резервированием земель для
государственных или муниципальных нужд**

1. Предусмотренные подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 настоящего Кодекса права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

2. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются настоящим Кодексом, другими федеральными законами.»;

10) в главе XI:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«ГЛАВА XI. МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО,
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР И
РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ
ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ
НУЖД»;**

б) дополнить статьей 70¹ следующего содержания:

**«Статья 70¹. Резервирование земель для
государственных или муниципальных нужд**

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, а земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов.

2. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных или муниципальных нужд территорий.

3. Земли для государственных или муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается

резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства автомобильных дорог, железных дорог и других линейных объектов на срок до двадцати лет.

4. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.»;

11) в статье 86:

а) пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается использование земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, на которых расположены зеленые зоны, в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также по решению Правительства Российской Федерации в целях строительства, реконструкции и эксплуатации аэродромов.»;

б) в пункте 6 слова «зеленые зоны и» исключить;

12) второе предложение пункта 3 статьи 102 исключить.

Статья 4

Внести в статью 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251; 2006, № 17, ст. 1782) следующие изменения:

1) абзац третий пункта 3 дополнить словами «, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон»;

2) в пункте 8:

а) в абзаце шестом слово «(зарезервированные)» исключить;

б) абзац седьмой признать утратившим силу;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

«Отчуждению в соответствии с настоящим Федеральным законом не подлежат земельные участки, находящиеся в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд.».

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822; 2005, № 1, ст. 17, 25; 2006, № 1, ст. 10; № 23, ст. 2380; № 30, ст. 3296; № 31, ст. 3452; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279; 2007, № 1, ст. 21) следующие изменения:

1) пункт 20 части 1 статьи 14 после слова «резервирование» дополнить словом «земель»;

2) пункт 26 части 1 статьи 16 после слова «резервирование» дополнить словом «земель».

Статья 6

Внести в статью 11 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3122; 2006, № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498) следующие изменения:

1) в абзаце первом слово «Перевод» заменить словами «1. Перевод», после слов «таких земель» дополнить словами «, за исключением земель лесного фонда, на которых расположены зеленые зоны, или земельных участков в составе таких земель,»;

2) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Перевод земель лесного фонда, на которых расположены зеленые зоны, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий разрешается в случае размещения линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также по решению Правительства Российской Федерации в случае размещения аэродромов.».

Статья 7

Подпункт «ж» пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21) изложить в следующей редакции:

«ж) о резервировании земель и об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;».

Статья 8

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498) дополнить статьей 3¹ следующего содержания:

«Статья 3¹

1. До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке документов территориального планирования, но не позднее 1 января 2010 года в целях резервирования земель для федеральных государственных нужд границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения утверждаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, а в целях резервирования земель для государственных нужд субъектов Российской Федерации или

муниципальных нужд границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения утверждаются уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Проекты границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения до их утверждения подлежат согласованию в порядке, установленном частями 2 - 5 настоящей статьи.

2. Проект границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения подлежит согласованию в случае, если предполагается размещение такого объекта на земельном участке, который находится в собственности субъекта Российской Федерации или государственная собственность на который не разграничена либо в муниципальной собственности. Проект границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения направляется на согласование уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется размещение такого объекта капитального строительства.

3. Проект границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального или местного значения подлежит согласованию в случае, если предполагается размещение такого

объекта на землях, находящихся в федеральной собственности. Проект границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального или местного значения направляется на согласование уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

4. Срок согласования проекта границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации не может превышать один месяц со дня направления указанного проекта на согласование. Неполучение заключения на проект границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения соответственно уполномоченным федеральным органом исполнительной власти от высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации от уполномоченного федерального органа исполнительной власти в установленный настоящей частью срок рассматривается как согласие таких органов с указанным проектом.

5. В случае получения уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации от уполномоченного федерального органа исполнительной власти мотивированного заключения о несогласии с проектом границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства регионального или местного значения уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации вправе принять решение о создании согласительной комиссии в порядке, установленном частью 8 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать один месяц.

6. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти вправе утвердить проект границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения при наличии вопросов, возникших в ходе согласования такого проекта и оставшихся несогласованными с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.».

Статья 9

Акты о резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, осуществленном до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, являются юридически значимыми. Срок резервирования указанных земельных участков не может превышать

предельные сроки резервирования земель, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

Статья 10

Правительство Российской Федерации в течение шести месяцев после дня вступления в силу настоящего Федерального закона издает нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию его положений.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
10 мая 2007 года
№ 69-ФЗ