



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и
статью 18 Федерального закона «О введении в действие Жилищного
кодекса Российской Федерации»**

Принят Государственной Думой
Одобен Советом Федерации

22 декабря 2006 года
27 декабря 2006 года

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14) следующие изменения:

1) в статье 161:

а) в части 3 слово «изменен» заменить словами «выбран и изменен»;

б) часть 4 дополнить предложением следующего содержания:

«Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом

или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.»;

в) в части 6 слова «не позднее чем через год после заключения» заменить словами «не позднее чем за месяц до окончания срока действия», дополнить словами «, если такое решение ранее не было принято в соответствии с частью 3 настоящей статьи»;

2) в статье 162:

а) часть 5 дополнить словами «, а в случае, указанном в части 5 статьи 161 настоящего Кодекса, на срок не менее чем один год и не более чем три года»;

б) дополнить частями 8¹ и 8² следующего содержания:

«8¹. Собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 настоящего Кодекса, по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом.

8². Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора

управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора.».

Статья 2

Внести в статью 18 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15; № 52, ст. 5597) следующие изменения:

1) слово «Орган» заменить словами «1. Орган», после слова «проводит» дополнить словами «до 1 мая 2008 года», дополнить предложением следующего содержания: «Субъекты Российской Федерации вправе установить сроки начала и окончания проведения указанных конкурсов для всех или отдельных муниципальных образований при условии их проведения не позднее 1 мая 2008 года.»;

2) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Ранее возникшие обязательства организаций, отвечающих за управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, сохраняются до момента возникновения обязательств, связанных с управлением многоквартирным домом в соответствии с положениями раздела VIII Жилищного кодекса Российской Федерации.».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
29 декабря 2006 года
№ 251-ФЗ