



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О некоторых мерах по развитию жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации

Рассмотрев вопрос об основных направлениях развития жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации отмечает следующее.

Состояние и устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса имеют большое значение для социально-экономического развития Российской Федерации, поскольку оказывают прямое влияние на уровень и качество жизни всех граждан России, определяют успех реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье – гражданам России" и федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 – 2010 годы.

В настоящее время в жилищно-коммунальном комплексе имеется ряд серьезных проблем.

Наблюдается дефицит свободных мощностей коммунальной инфраструктуры, существующие сети изношены и не выдерживают дополнительных нагрузок; количество земельных участков, имеющих необходимую коммунальную инфраструктуру для строительства жилья, крайне недостаточно, при этом порядок их предоставления в целях жилищного строительства содержит излишние сложности административного характера.

Предприятия жилищного строительства и организации жилищно-коммунального хозяйства до сих пор вынуждены работать по устаревшим строительным нормам и стандартам,

которые уже не отвечают современным требованиям. Проекты технических регламентов в этих областях разрабатываются слишком медленно.

Нуждается в совершенствовании и система регулирования деятельности хозяйствующих субъектов, занимающихся строительством жилья и оказанием коммунальных услуг, не использован потенциал внутреннего регулирования (саморегулирования) жилищно-коммунального комплекса, в то время как государственное управление не всегда оказывается эффективным.

Доля частного капитала в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг на уровне муниципальных образований все еще невелика, и ее рост сдерживается административными барьерами, вследствие чего в отрасли отсутствует полноценная конкуренция, что делает эту сферу экономически неэффективной, малопривлекательной для инвесторов и ведет к неоправданному росту тарифов.

Также нуждается в совершенствовании законодательство, обеспечивающее соблюдение экологических и природоохранных норм муниципальными образованиями при осуществлении деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Учитывая вышеизложенное, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Рекомендовать Правительству Российской Федерации:

продолжить разработку нормативных правовых актов, способствующих созданию условий для снижения административных барьеров в области строительства жилья и создания коммунальной инфраструктуры;

обеспечить разработку и принятие нормативных правовых актов с целью усиления ответственности за ненадлежащее соблюдение экологических и природоохранных норм законодательства на уровне муниципальных образований в области жилищно-коммунального хозяйства;

ускорить разработку и внесение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О финансовом оздоровлении жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации";

ускорить разработку проектов технических регламентов в области жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

ускорить принятие и реализацию концепции повышения эффективности использования объектов коммунальной инфраструктуры (внедрение региональных программ ресурсо- и энергосбережения);

выработать меры по своевременному и полному обеспечению жильем граждан и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства в субъектах Российской Федерации;

учитывать при определении стандартов уровня платежей граждан за жилье и предоставляемые коммунальные услуги социально-экономические факторы и природно-климатические условия в субъектах Российской Федерации;

ускорить процесс заключения концессионных соглашений с целью повышения эффективности использования объектов жилищно-коммунального хозяйства, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Предложить Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации ускорить рассмотрение проекта федерального закона "О саморегулируемых организациях".

Председатель
Совета Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.М. МИРОНОВ

Москва
6 октября 2006 года
№ 305-СФ