



ОБРАЩЕНИЕ

СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**к Правительству Российской Федерации по вопросу
о принятии мер по ускорению переоформления прав
на землю юридических лиц**

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" юридические лица, за исключением указанных в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, религиозные организации, кроме того, — переоформить на право безвозмездного срочного пользования по своему желанию до 1 января 2008 года в соответствии с правилами статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации. Арендная плата за использование указанных земельных участков устанавливается в соответствии с решением Правительства Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации до настоящего времени не установило ставки арендной платы за использование переоформляемых земельных участков. Поэтому у юридических лиц, по сути, отсутствует право выбора при переоформлении прав на земельные участки: порядок определения цены земельных участков предусмотрен пунктом 2 статьи 2 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", а ставки арендной платы не установлены.

Президент Российской Федерации В.В.Путин в своих выступлениях неоднократно подчеркивал необходимость пересмотра подходов к установлению цены земли при переоформлении прав юридических лиц на земельные участки. Но Правительство Российской Федерации до сих пор не внесло соответствующий законопроект в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации. В сложившейся неопределенной ситуации резко замедлился процесс переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

В связи с изложенным Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации считает целесообразным предложить Правительству Российской Федерации:

ускорить внесение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", предусматривающего корректировку порядка установления цены земли при ее выкупе юридическими лицами;

принять решение об установлении арендной платы юридическим лицам, изъявившим желание переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды.



Совет Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации

Москва
8 февраля 2006 года
№ 37-СФ