



ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

**О парламентском запросе Государственной Думы  
Федерального Собрания Российской Федерации  
Председателю Правительства Российской Федерации  
М.Е.Фрадкову "О необходимости утверждения типового договора  
найма специализированного жилого помещения в соответствии с  
частью 8 статьи 100 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации" (в редакции Федерального закона от 5 июля 1999 года № 133-ФЗ) Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять парламентский запрос Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Председателю Правительства Российской Федерации М.Е. Фрадкову "О необходимости утверждения типового договора найма специализированного жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 100 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Направить настоящее Постановление и указанный парламентский запрос Председателю Правительства Российской Федерации М.Е. Фрадкову.

3. Направить настоящее Постановление и указанный парламентский запрос в "Парламентскую газету" для официального опубликования.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



Б.В.Грызлов

Москва

13 января 2006 года

№ 2703-IV ГД

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА

Председателю  
Правительства  
Российской Федерации

М.Е.ФРАДКОВУ

**ПАРЛАМЕНТСКИЙ ЗАПРОС**

**О необходимости утверждения типового договора найма  
специализированного жилого помещения в соответствии с частью 8  
статьи 100 Жилищного кодекса Российской Федерации**

**Уважаемый Михаил Ефимович!**

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено, что служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для временного поселения вынужденных переселенцев и временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда (статья 92) и типовые договоры

найма таких жилых помещений утверждаются Правительством Российской Федерации (часть 8 статьи 100).

На основании утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 июня 2005 года № 722-р плана подготовки проектов постановлений Правительства Российской Федерации, необходимых для реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, для представления проекта постановления Правительства Российской Федерации об утверждении типовых договоров социального найма жилого помещения и найма специализированного жилого помещения был определен II квартал 2005 года. Тем не менее до настоящего времени типовой договор найма специализированного жилого помещения не утвержден. По этой причине с гражданами не заключаются договоры найма специализированных жилых помещений и собственникам таких помещений приходится решать самостоятельно данный вопрос, что в некоторых случаях может повлечь за собой нарушение прав граждан.

Согласно статье 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище. Малоимущим и иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных либо других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами. Однако в складывающейся ситуации даже при наличии всех оснований для пользования специализированным жилым помещением граждане не имеют возможности реализовать свое конституционное право.

В связи с вышеизложенным Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации обращается к Вам, уважаемый Михаил Ефимович, с просьбой ускорить решение вопросов и предоставить информацию о действиях Правительства Российской Федерации по вопросам:

разработки типового договора найма специализированного жилого помещения;

установления сроков подготовки и издания постановления Правительства Российской Федерации об утверждении типового договора найма специализированного жилого помещения.