



ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О парламентском запросе Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации
Генеральному прокурору Российской Федерации В.В.Устинову
"О многочисленных нарушениях прав и законных интересов
граждан - участников долевого строительства"**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации" (в редакции Федерального закона от 5 июля 1999 года № 133-ФЗ) Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять парламентский запрос Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Генеральному прокурору Российской Федерации В.В.Устинову "О многочисленных нарушениях прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства".

2. Направить настоящее Постановление и указанный парламентский запрос Генеральному прокурору Российской Федерации В.В.Устинову.

3. Направить настоящее Постановление и указанный парламентский запрос в "Парламентскую газету" для официального опубликования.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



Б.В.Грызлов

Москва

9 декабря 2005 года

№ 2541-IV ГД

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА

Генеральному прокурору
Российской Федерации
В.В.Устинову

ПАРЛАМЕНТСКИЙ ЗАПРОС
О многочисленных нарушениях прав и законных интересов
граждан - участников долевого строительства

Уважаемый Владимир Васильевич!

В Российской Федерации проблема нарушения прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства существует не первый год. При этом основными причинами недовольства указанных граждан являются следующие случаи неисполнения застройщиками своих обязательств: затягивание сроков строительства, заключение договоров в отношении одной и той же квартиры с несколькими участниками долевого строительства, нецелевое использование денежных средств, значительное увеличение цен квартир в сравнении с ценами, установленными в договорах участия в долевом строительстве, низкое качество построенного жилья.

В городах Москве, Санкт-Петербурге, в Московской области, Краснодарском, Красноярском краях и ряде других субъектов Российской

Федерации за последние три года прошли массовые митинги и голодовки граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков. Некоторые из них путем мошенничества завладели денежными средствами граждан - участников долевого строительства и скрылись.

По информации Ассоциации строителей Российской Федерации, на сегодняшний день насчитывается десятки тысяч обманутых застройщиками участников долевого строительства. В Российской Федерации заморожено строительство тысяч жилых домов, что может привести к невыполнению приоритетного национального проекта по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем, кризису в строительной отрасли и, соответственно, к новому витку социальной напряженности в обществе.

В связи с вышеизложенным Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации обращается к Вам, уважаемый Владимир Васильевич, с просьбой проинформировать Государственную Думу о том, осуществлялась ли органами прокуратуры комплексная проверка исполнения застройщиками законодательства Российской Федерации и какие нарушения были выявлены, привлекались ли недобросовестные застройщики к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и какие меры предполагается принять в связи с указанной проблемой.