



ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

Об обращении Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации «К Председателю Правительства Российской Федерации М.Е. Фрадкову о неисполнении федеральными органами исполнительной власти мер по реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов, направленных на формирование рынка доступного жилья, и выполнению приоритетного национального проекта по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем»

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **постановляет:**

1. Принять обращение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации «К Председателю Правительства Российской Федерации М.Е. Фрадкову о неисполнении федеральными органами исполнительной власти мер по реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов, направленных на формирование рынка доступного жилья, и выполнению

приоритетного национального проекта по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем».

2. Направить настоящее Постановление и указанное Обращение Председателю Правительства Российской Федерации М.Е. Фрадкову.

3. Направить настоящее Постановление и указанное Обращение в «Парламентскую газету» для официального опубликования.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



Б.В. Грызлов

Москва

14 октября 2005 года

№ 2277-ІУ ГД

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОБРАЩЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**К Председателю Правительства Российской Федерации
М.Е. Фрадкову о неисполнении федеральными органами
исполнительной власти мер по реализации положений
Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительного
кодекса Российской Федерации, других федеральных законов,
направленных на формирование рынка доступного жилья, и
выполнению приоритетного национального проекта по
обеспечению граждан доступным и комфортным жильем**

Уважаемый Михаил Ефимович!

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации с обеспокоенностью отмечает, что принятые Государственной Думой в 2004 году федеральные законы, направленные на формирование рынка доступного жилья, не могут быть реализованы в связи с отсутствием необходимых нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, о чем было указано в постановлении Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от 27 мая 2005 года № 1924-IV ГД «Об обращении Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации «К Правительству Российской Федерации о неотложных мерах по развитию жилищного строительства, выводу жилищно-коммунального хозяйства из кризиса, обеспечению государственного

контроля за ценами и тарифами на жилищно-коммунальные услуги и социальной поддержки малоимущих граждан при оплате ими жилого помещения и коммунальных услуг» (далее - постановление Государственной Думы). Так, по состоянию на 1 октября 2005 года издано только шесть нормативных правовых актов из сорока одного нормативного правового акта, предусмотренного Правительством Российской Федерации к изданию в 2005 году и необходимого для реализации положений указанных федеральных законов. Таким образом, Министерство регионального развития Российской Федерации, другие федеральные органы исполнительной власти не выполняют свои функции по подготовке нормативных правовых актов в сфере градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, развития рынка доступного жилья в сроки, установленные Правительством Российской Федерации.

Особое беспокойство депутатов Государственной Думы вызывает отсутствие нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти о регулировании цен (тарифов) на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к таким тарифам и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, о федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на осуществление контроля в области регулирования тарифов, о порядке утверждения нормативов

потребления коммунальных услуг, о правилах предоставления коммунальных услуг гражданам, а также о социальной поддержке малоимущих граждан при оплате ими жилого помещения и коммунальных услуг, о порядке компенсации выпадающих доходов организациям коммунального комплекса, товариществам собственников жилья и иным организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в связи с предоставлением соответствующих льгот отдельным категориям граждан. В связи с этим становится невозможной реализация Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», возникают серьезные трудности для выполнения приоритетного национального проекта по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем.

Нельзя не отметить также, что в постановлении Правительства Российской Федерации от 29 августа 2005 года № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» не учтено мнение Государственной Думы и Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации о необходимости снижения размера федерального стандарта максимально допустимой доли собственных

расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи с 22 процентов до 18 процентов, а в дальнейшем до 15 процентов (постановление Государственной Думы, постановление Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 23-марта 2005 года № 89-СФ «О мерах по оказанию финансовой поддержки субъектам Российской Федерации для обеспечения социальной защиты населения»).

Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002 - 2010 годы не выполняется в части основных целевых показателей. До настоящего времени не утверждена в новой редакции указанная программа, соответствующая поставленным Президентом Российской Федерации в выступлении на встрече с членами Правительства Российской Федерации, руководством Федерального Собрания Российской Федерации и членами президиума Государственного Совета Российской Федерации 5 сентября 2005 года задачам по увеличению объема жилищного строительства, повышению качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг, не внесен в Государственную Думу проект федерального закона о финансовом оздоровлении организаций коммунального комплекса.

По мнению депутатов Государственной Думы, Министерство регионального развития Российской Федерации, другие федеральные органы исполнительной власти оставили без внимания предложения, изложенные в постановлении Государственной Думы.

В связи с вышеизложенным Государственная Дума просит Вас, уважаемый Михаил Ефимович, рассмотреть вопросы, содержащиеся в настоящем Обращении, и с учетом поставленных Президентом Российской Федерации задач по выполнению приоритетного национального проекта по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем, по установлению предельных размеров тарифов на услуги организаций коммунального комплекса дать поручения Министерству регионального развития Российской Федерации, другим федеральным органам исполнительной власти подготовить к изданию необходимые нормативные правовые акты. До издания указанных нормативных правовых актов Государственная Дума рекомендует Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления принять меры по недопущению повышения тарифов на услуги организаций коммунального комплекса.

Москва

14 октября 2005 года