



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Земельный кодекс
Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации,
Федеральный закон "О переводе земель или земельных участков
из одной категории в другую" и Федеральный закон "О введении в
действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

Принят Государственной Думой

8 июля 2005 года

Одобен Советом Федерации

13 июля 2005 года

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2004, № 52, ст. 5276) следующие изменения:

1) в статье 8:

а) пункт 1 дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

"Перевод земель поселений в земли иных категорий и земель иных категорий в земли поселений независимо от их форм собственности осуществляется органами государственной власти субъектов Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.";

б) абзац восьмой считать абзацем девятым;

2) пункт 2 статьи 66 дополнить абзацем следующего содержания:

"Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).";

3) в статье 78:

а) слово "Земли" заменить словами "1. Земли";

б) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

"2. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.";

4) в пункте 4 статьи 79 слова "среднерайонный уровень" заменить словами "средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу)";

5) пункт 4 статьи 101 изложить в следующей редакции:

"4. Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий осуществляется в случаях, установленных настоящим Кодексом и другими федеральными законами.".

Статья 2

Статью 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 5, ст. 610; 2003, № 50, ст. 4857; 2004, № 1, ст. 25) изложить в следующей редакции:

"Статья 66. Порядок проведения в лесном фонде работ, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования

Использование земель лесного фонда или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, объектов обустройства, находящихся в границах предоставленных в пользование участков недр, а также на период проведения геолого-разведочных и геофизических работ, добычи полезных ископаемых, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель или земельных участков для нужд лесного хозяйства без перевода земель лесного фонда в земли иных категорий.

Проведение в лесном фонде строительных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка коммуникаций и выполнение иных не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования работ, если для этого не требуется перевод лесных земель в нелесные земли или перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, осуществляются на основании разрешения территориального органа федерального органа исполнительной власти в области лесного хозяйства или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации в пределах компетенции, определенной в соответствии со статьями 46 и 47 настоящего Кодекса, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

В данном разрешении указываются наименование проводимых работ, сроки и условия их выполнения, требования к охране окружающей среды.

В случае, если выполнение этих работ связано с рубками, лесхоз федерального органа исполнительной власти в области лесного хозяйства или осуществляющая ведение лесного хозяйства организация органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации выписывает лесорубочный билет.

Способы, которые применяются при осуществлении указанных работ, не должны ухудшать состояние лесного фонда, воспроизводство лесов."

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276) следующие изменения:

- 1) в пункте 1 части 2 статьи 2 слова "или земель запаса" исключить;
- 2) в пункте 2 части 2 статьи 3 слова "настоящего Федерального закона и других федеральных законов" заменить словами "земельного законодательства";
- 3) в статье 7:

а) в части 1:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;"

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;"

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;"

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;"

дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

"8) с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;

9) с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 настоящей статьи.";

4) в статье 8:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Установление или изменение черты поселений является переводом земель поселений или земельных участков в составе таких земель в другую

категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли поселений.";

б) часть 2 признать утратившей силу;

5) в статье 11:

а) часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) в целях создания особо охраняемых природных территорий или в связи с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения.";

б) пункт 3 части 2 изложить в следующей редакции:

"3) необходимостью обеспечения обороны страны и безопасности государства, нужд сельского хозяйства, энергетики, содержанием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также добычей полезных ископаемых при невозможности в установленном порядке осуществить меры по рекультивации земель для нужд лесного хозяйства.";

б) часть 3 статьи 15 изложить в следующей редакции:

"3. До разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к землям поселений, черта которых установлена до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, осуществляется органами местного самоуправления без согласования с правообладателями земельных участков.";

7) пункт 3 статьи 17 признать утратившим силу.

Статья 4

Внести в статью 3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17) следующие изменения:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Часть 4 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации вводится в действие с 1 января 2008 года.";

2) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Часть 6 статьи 45, части 1 - 5, 7 - 11 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации вводятся в действие с 1 января 2006 года.".



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
21 июля 2005 года
№ 111-ФЗ