



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О поправках к проекту № 51711-4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проекту федерального закона № 51731-4 "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Рассмотрев предложенные Комитетом Совета Федерации по делам Федерации и региональной политике, Комитетом Совета Федерации по вопросам местного самоуправления, Комитетом Совета Федерации по экономической политике, предпринимательству и собственности и Комитетом Совета Федерации по промышленной политике поправки к проекту № 51711-4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проекту федерального закона № 51731-4 "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", принятым Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить поправки к проекту № 51711-4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (постановление Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от 10 июня 2004 года № 693-IV ГД) согласно приложению 1.

2. Одобрить поправки к проекту федерального закона № 51731-4 "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (постановление Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от 10 июня 2004 года № 694-IV ГД) согласно приложению 2.

3. Назначить официальными представителями Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации при рассмотрении поправок ко второму чтению проекта № 51711-4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проекта федерального закона № 51731-4 "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" членов Совета Федерации Добросоцкого Виктора Ивановича, Плотникова Владимира Константиновича, Провкина Игоря Юрьевича и Рокецкого Леонида Юлиановича.

4. Просить Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации продлить срок представления поправок к проекту № 51711-4 Градостроительного кодекса Российской Федерации до 10 августа 2004 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель
Совета Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации**



С.М. МИРОНОВ

Москва
7 июля 2004 года
№ 213-СФ

ПОПРАВКИ
к проекту № 51711-4 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Автор поправки	Содержание поправки	Новая редакция текста законопроекта с предлагаемой поправкой	Обоснование поправки
1	2	3	4	5	6

1.	Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе ...технические регламенты по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости – обязательные экологические, санитарно-эпидемиологические, градостроительные требования в целях защиты жизни или здоровья граждан, имущества, охраны окружающей среды, установленных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или постановлением Правительства Российской Федерации, которые являются обязательными при подготовке правовых актов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, проектной	Совет Федерации	в статье 1: 1) абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции: «технические регламенты по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости – документы, принятые ратифицированным международным договором Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливающие обязательные для применения и исполнения требования по размещению, проектированию и строительству зданий, строений и сооружений в целях защиты жизни или	Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе ...технические регламенты по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости – документы, принятые ратифицированным международным договором Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливающие обязательные для применения и исполнения требования по размещению, проектированию и строительству зданий, строений и сооружений в целях защиты жизни или	представленная редакция абзаца восемнадцатого статьи 1 не в полной мере соответствует нормам Федерального закона "О техническом регулировании"; предлагаемая редакция понятия «технический регламент» применительно к градостроительной деятельности полностью согласуется с положениями статей 2, 4 и 6 Федерального закона "О техническом регулировании". Предлагаемое изменение уточняет понятие "застройщик", исключая из него лиц, имеющих отдельные права на земельный участок, но не имеющих прав на его застройку (например, на
----	--	-----------------	--	--	--

1	2	3	4	5	6
	документации, осуществлению строительства; ...застройщик – физическое или юридическое лицо, включая органы государственной власти и местного самоуправления, обладающее правами на земельный участок и обеспечивающее действия по подготовке проектной документации, получению разрешения на строительство, осуществлению строительства, приемке построенного, реконструированного объекта в эксплуатацию; государственному учету объекта и государственной регистрации прав собственности на этот объект		здоровья граждан, имущества всех форм собственности, охраны окружающей среды и предупреждения действий, вводящих в заблуждение потребителей; 2) в абзаце двадцать четвертом слова "обладающее правами на земельный участок" заменить словами "обладающее правом собственности, владения, пользования или распоряжения земельным участком, дающим право его застройки,"	здоровья граждан, имущества всех форм собственности, охраны окружающей среды и предупреждения действий, вводящих в заблуждение потребителей; ...застройщик – физическое или юридическое лицо, включая органы государственной власти и местного самоуправления, обладающее правом собственности, владения, пользования или распоряжения земельным участком, дающим право его застройки, и обеспечивающее действия по подготовке проектной документации, получению разрешения на строительство, приемке построенного, реконструированного объекта в эксплуатацию, государственному учету объекта и государственной регистрации прав собственности на этот объект	основании сервитутов, залога и т.п.)

1	2	3	4	5	6
2.	Статья 3. Законодательство о градостроительной деятельности 1. Законодательство о градостроительной деятельности состоит из настоящего Кодекса, иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации. 2. Федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие градостроительные отношения, не могут противоречить настоящему Кодексу. 3. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности не могут противоречить настоящему Кодексу и принимаемым в соответствии с ним федеральным законам. 4. По вопросам градостроительной деятельности принимаются нормативные правовые акты органов местного	Совет Федерации	дополнить пунктом 6 следующего содержания: «6. Настоящий Кодекс, федеральные законы и нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации образуют единую систему законодательства в области градостроительства в Российской Федерации (законодательство Российской Федерации в области градостроительства).»	Статья 3. Законодательство о градостроительной деятельности 1. Законодательство о градостроительной деятельности состоит из настоящего Кодекса, иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. 2. Федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие градостроительные отношения, не могут противоречить настоящему Кодексу. 3. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности не могут противоречить настоящему Кодексу и принимаемым в соответствии с ним федеральным законам. 4. По вопросам градостроительной	предлагается расшифровка широко используемого в Кодексе термина «законодательство Российской Федерации в области градостроительства»

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

самоуправления.					
5. Если международным договором Российской Федерации в области градостроительной деятельности установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Кодексом, применяются правила международного договора.					
деятельности принимаются нормативные правовые акты органов местного самоуправления.					
5. Если международным договором Российской Федерации в области градостроительной деятельности установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Кодексом, применяются правила международного договора.					
6. Настоящий Кодекс, федеральные законы и нормативно-правовые акты субъектов Российской Федерации образуют единую систему законодательства в области градостроительства в Российской Федерации (законодательство Российской Федерации в области градостроительства).					
3. Статья 4. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности	Совет Федерации	дополнить пунктом 6 следующего содержания: «6. Отношения, связанные с изменением черты населенного пункта либо административных границ поселения в составе муниципального района, влекущие в силу требований	Статья 4. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности	учет норм законодательства о местном самоуправлении	
1. Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по			1. Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по		

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

территориальному планированию, градостроительному регулированию, подготовке проектной документации, строительству и реконструкции объектов недвижимости (градостроительные отношения). 2. Отношения по землеустройству регулируются законодательством о градостроительной деятельности в той мере, в какой данные отношения не урегулированы земельным законодательством. 3. Отношения, связанные с принятием мер по обеспечению безопасности строительства объектов недвижимости, предупреждению и ликвидации вредных последствий природного и техногенного характера в градостроительной деятельности, регулируются законодательством о градостроительной деятельности в той мере, в какой данные отношения не урегулированы законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а	Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» изменение либо преобразование границ муниципальных образований, осуществляются в предусмотренном этим Федеральным законом порядке.»	территориальному планированию, градостроительному регулированию, подготовке проектной документации, строительству и реконструкции объектов недвижимости (градостроительные отношения). 2. Отношения по землеустройству регулируются законодательством о градостроительной деятельности в той мере, в какой данные отношения не урегулированы земельным законодательством. 3. Отношения, связанные с принятием мер по обеспечению безопасности строительства объектов недвижимости, предупреждению и ликвидации вредных последствий природного и техногенного характера в градостроительной деятельности, регулируются законодательством о градостроительной деятельности в той мере, в какой данные отношения не урегулированы законодательством в области защиты
---	--	--

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

также законодательством о безопасности.

4. К градостроительным отношениям в закрытых административно-территориальных образованиях и в пределах особых экономических зон применяются нормы настоящего Кодекса, если иное не установлено законодательством о закрытых административно-территориальных образованиях и об особых экономических зонах.

5. К градостроительным отношениям применяются нормы водного законодательства, лесного законодательства, законодательства об охране и использовании природных ресурсов, об охране окружающей среды об охране атмосферного воздуха, об охране объектов культурного наследия народов Российской Федерации, если эти отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также законодательством о безопасности.

4. К градостроительным отношениям в закрытых административно-территориальных образованиях и в пределах особых экономических зон применяются нормы настоящего Кодекса, если иное не установлено законодательством о закрытых административно-территориальных образованиях и об особых экономических зонах.

5. К градостроительным отношениям применяются нормы водного законодательства, лесного законодательства, законодательства об охране и использовании природных ресурсов, об охране окружающей среды об охране объектов культурного наследия народов Российской Федерации, если эти отношения не урегулированы законодательством о градостроительной

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

деятельности.
 6. Отношения, связанные с изменением черты населенного пункта либо административных границ поселения в составе муниципального района, влекущие в силу требований Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» изменение либо преобразование границ муниципальных образований осуществляются в предусмотренном этим Федеральным законом порядке.

4.	Статья 5. Объекты градостроительных отношений Объектами градостроительных отношений являются территория Российской Федерации, части территории Российской Федерации, части территорий субъектов Российской Федерации, части территорий муниципальных образований, части территорий населенных территорий муниципальных образований	Совет Федерации	после слов «создаваемые» дополнить словами «, удаляемые (сносимые)»	Статья 5. Объекты градостроительных отношений Объектами градостроительных отношений являются территория Российской Федерации, части территории Российской Федерации, части субъектов Российской Федерации, части территорий субъектов Российской Федерации, части территорий субъектов Российской Федерации, части территорий муниципальных образований, части территорий населенных территорий муниципальных образований	объектом градостроительных отношений являются не только создаваемые или изменяемые, но и удаляемые (сносимые) объекты недвижимости (пункт 3 статьи 37 Кодекса и другие).
----	---	-----------------	---	--	--

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

пунктов, части территорий населенных пунктов, спланированные и сформированные земельные участки, создаваемые и реконструируемые (преобразуемые) объекты недвижимости.

образований, части территорий муниципальных образований, территории населенных пунктов, части территорий населенных пунктов, спланированные и сформированные земельные участки, создаваемые, удаляемые (сносимые) и реконструируемые (преобразуемые) объекты недвижимости.

5.	Статья 7. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности 1. К полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности относятся: - принятие федеральных законов и иных нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности; - принятие правовых актов территориального планирования Российской Федерации, внесение в них изменений и дополнений; - утверждение черты городов федерального значения – Москвы и Санкт-Петербурга,	Совет Федерации	в статье 7: 1) в пункте 1: абзац четвертый исключить; абзац пятый считать абзацем четвертым; абзац четвертый после слов «обеспечения строительства» дополнить словами «вне границ поселений»; 2) в пункте 2: абзац первый после слов «о планировании размещения, проектировании и строительстве» дополнить словами «вне границ поселений»; абзац шестой изложить в следующей редакции: «- иные особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.»	Статья 7. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности 1. К полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности относятся: - принятие федеральных законов и иных нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности; - принятие правовых актов территориального планирования Российской Федерации, внесение в них изменений и дополнений; - планирование размещения и обеспечение	черта города федерального значения Москвы совпадает с границей субъекта Российской Федерации – города федерального значения Москвы. В соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» планирование застройки, зонирование территории поселения относится к вопросам местного значения, следовательно, не может быть полномочием органов власти Российской Федерации.
----	---	-----------------	--	--	--

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

отображаемой в картографической части правовых актов территориального планирования субъектов Российской Федерации, Российской Федерации; - планирование размещения и обеспечение строительства объектов федерального значения; а) объектов, при размещении которых допускается изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа: объекты обороны и безопасности; объекты федеральных энергетических систем; объекты ядерной энергетики; объекты федерального транспорта, путей сообщения и связи; б) объектов, размещение которых необходимо для выполнения полномочий Российской Федерации, определенных федеральными законами, но при этом не допускается изъятие земельных участков; - утверждение границ особо охраняемых природных территорий федерального значения, отображаемых в картографической части	строительства вне границ поселений объектов федерального значения: а) объектов, при размещении которых допускается изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа: объекты обороны и безопасности; объекты федеральных энергетических систем; объекты ядерной энергетики; объекты федерального транспорта, путей сообщения, информации и связи; б) объектов, размещение которых необходимо для выполнения полномочий Российской Федерации, определенных федеральными законами, но при этом не допускается изъятие земельных участков; - утверждение границ особо охраняемых природных территорий федерального значения, отображаемых в картографической части правовых актов территориального планирования Российской Федерации;	Согласно Федеральному закону «О техническом регулировании» технические регламенты не должны и не могут устанавливать перечни, регулирующие чьи-либо полномочия. Целесообразно предоставить Российской Федерации право самостоятельно принимать решения о размещении, проектировании и строительстве особо опасных, технически сложных и уникальных объектов и нести за это ответственность.
--	--	---

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

правовых актов территориального планирования Российской Федерации; - утверждение подготовленной на основе правовых актов территориального планирования Российской Федерации документации по планировке территории, определяющей границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков для федеральных нужд, а также границы земельных участков для проектирования и строительства объектов федерального значения; - установление порядка ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на уровнях Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований; - ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на уровне Российской Федерации; - установление порядка лицензирования градостроительной деятельности в соответствии с законодательством о лицензировании;	- утверждение подготовленной на основе правовых актов территориального планирования Российской Федерации документации по планировке территории, определяющей границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков для федеральных нужд, а также границы земельных участков для проектирования и строительства объектов федерального значения; - установление порядка ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на уровнях Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований; - ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на уровне Российской Федерации; - установление порядка лицензирования градостроительной деятельности в соответствии с законодательством о лицензировании;
---	---

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

законодательством о лицензировании;

- установление порядка проведения государственной экспертизы проектной документации на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты;
- проведение государственной экспертизы проектной документации на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты;
- установление порядка осуществления государственного контроля и надзора за строительством особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
- подтверждение соответствия построенных особо опасных, технически сложных и уникальных объектов проектной документации и техническим регламентам.

2. Российская Федерация вправе принять решение о планировании размещения, проектировании и строительстве особо опасных и технически сложных объектов, не указанных в абзаце 5 пункта 1 настоящей статьи:

- гидротехнические сооружения 1 и 2 классов;
- тепловые электростанции

- установление порядка проведения государственной экспертизы проектной документации на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты;
- проведение государственной экспертизы проектной документации на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты;
- установление порядка осуществления государственного контроля и надзора за строительством особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
- подтверждение соответствия построенных особо опасных, технически сложных и уникальных объектов проектной документации и техническим регламентам.

2. Российская Федерация вправе принять решение о планировании размещения, проектировании и строительстве вне границ поселений особо опасных и технически сложных

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

мощностью 150 мегаватт и выше; - линии электропередачи и подстанции напряжением 330 киловольт и выше; - морские порты, аэропорты с длиной основной взлетно-посадочной полосы 1800 метров и более, мосты и тоннели длиной более 500 метров; - иные особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, решения применительно к которым принимает Российская Федерация в соответствии с перечнем, который устанавливается техническими регламентами по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости. Лица, заинтересованные в строительстве указанных в настоящем пункте объектов, могут ходатайствовать перед Правительством Российской Федерации о принятии решений: - о подготовке соответствующих проектов правовых актов территориального планирования Российской Федерации; - о подготовке предложений о внесении изменений и дополнений в соответствующие правовые	объектов, не указанных в абзаце 5 пункта 1 настоящей статьи: - гидротехнические сооружения 1 и 2 классов; - тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше; - линии электропередачи и подстанции напряжением 330 киловольт и выше; - морские порты, аэропорты с длиной основной взлетно-посадочной полосы 1800 метров и более, мосты и тоннели длиной более 500 метров; - иные особо опасные, технически сложные и уникальные объекты. Лица, заинтересованные в строительстве указанных в настоящем пункте объектов, могут ходатайствовать перед Правительством Российской Федерации о принятии решений: - о подготовке соответствующих проектов правовых актов территориального планирования Российской Федерации; - о подготовке предложений о внесении изменений и дополнений в соответствующие правовые
--	---

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

внесении изменений и дополнений в соответствующие правовые акты территориального планирования Российской Федерации.

акты территориального планирования Российской Федерации.

6.	Статья 8. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности 1. К полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности относятся: - принятие законов Российской Федерации и иных нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности; - принятие правовых актов территориального планирования субъектов Российской Федерации, внесение в них изменений и дополнений; - утверждение границ категорий земель сельскохозяйственного назначения, расположенных за пределами черт населенных пунктов, отображаемых в картографической части	Совет Федерации	абзац седьмой пункта 1 после слов «обеспечение строительства» дополнить словами «вне границ поселений»	Статья 8. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности 1. К полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности относятся: - принятие законов субъектов Российской Федерации и иных нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности; - принятие правовых актов территориального планирования субъектов Российской Федерации, внесение в них изменений и дополнений; - утверждение границ категорий земель сельскохозяйственного назначения, расположенных за пределами черты	согласно части 1 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» планирование застройки, зонирование территории поселения относится к вопросам местного значения, следовательно, не может быть полномочием органов власти субъектов Российской Федерации
----	---	-----------------	---	--	---

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

правовых актов территориального планирования субъектов Российской Федерации, муниципальных образований; - утверждение границ зон сельскохозяйственных угодий (включающих земельные участки, занятые и предназначенные для пашни, сенокосов, пастбищ, залежей, многолетних насаждений - садов, виноградников и других угодий) в границах категорий земель сельскохозяйственного назначения; - утверждение границ муниципальных образований, отображаемых в картографической части правовых актов территориального планирования субъектов Российской Федерации, муниципальных образований; - планирование размещения и обеспечение строительства объектов регионального значения: а) объектов, при размещении которых допускается изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа: автомобильные и железные дороги общего пользования, объекты общего пользования по обслуживанию населения	населенных пунктов, отображаемых в картографической части правовых актов территориального планирования субъектов Российской Федерации, муниципальных образований; - утверждение границ зон сельскохозяйственных угодий (включающих земельные участки, занятые и предназначенные для пашни, сенокосов, пастбищ, залежей, многолетних насаждений - садов, виноградников и других угодий) в границах категорий земель сельскохозяйственного назначения; - утверждение границ муниципальных образований, отображаемых в картографической части правовых актов территориального планирования субъектов Российской Федерации, муниципальных образований; - планирование размещения и обеспечение строительства вне границ поселений объектов регионального значения:
--	--

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

автомобильным, железнодорожным, водным, воздушным транспортом регионального значения; объекты инженерно-технической инфраструктуры общего пользования регионального значения; б) объектов, размещение которых необходимо для выполнения полномочий субъектов Российской Федерации, определенных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, но при этом не допускается изъятие земельных участков;

- утверждение границ особо охраняемых природных территорий регионального значения, отображаемых в картографической части правовых актов территориального планирования субъектов Российской Федерации;

- утверждение подготовленной на основе правовых актов территориального планирования субъектов Российской Федерации документации по планировке территории, определяющей границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных

а) объектов, при размещении которых допускается изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа: автомобильные и железные дороги общего пользования, объекты общего пользования по обслуживанию населения автомобильным, железнодорожным, водным, воздушным транспортом регионального значения; объекты инженерно-технической инфраструктуры общего пользования регионального значения;

б) объектов, размещение которых необходимо для выполнения полномочий субъектов Российской Федерации, определенных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, но при этом не допускается изъятие земельных участков;

- утверждение границ особо охраняемых природных территорий регионального значения, отображаемых в картографической части правовых актов

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

участков для нужд субъектов Российской Федерации, а также границы земельных участков для проектирования и строительства объектов регионального значения;

- принятие правовых актов о порядке ведения информационным систем обеспечения градостроительной деятельности на уровне соответствующих субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
- ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на уровне соответствующих субъектов Российской Федерации.

территориального планирования субъектов Российской Федерации;

- утверждение подготовленной на основе правовых актов территориального планирования субъектов Российской Федерации документации по планировке территории, определяющей границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков для нужд субъектов Российской Федерации, а также границы земельных участков для проектирования и строительства объектов регионального значения;
- принятие правовых актов о порядке ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на уровне соответствующих субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
- ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на уровне соответствующих субъектов Российской Федерации.

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

7.	Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности ...2. К полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области градостроительной деятельности относятся: - принятие актов по вопросам градостроительной деятельности, осуществляемой на межселенной территории муниципального района; - согласование правовых актов территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации в части соблюдения интересов муниципального района; - принятие правовых актов территориального планирования муниципального района - схемы размещения объектов местного значения муниципального района; - принятие правил землепользования и застройки в границах земель промышленности, расположенных на межселенных территориях; - планирование размещения и обеспечение строительства объектов местного значения	Совет Федерации	абзац шестой пункта 2 после слов «обеспечение строительства» дополнить словами «вне границ поселений»	Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности ...2. К полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области градостроительной деятельности относятся: - принятие актов по вопросам градостроительной деятельности, осуществляемой на межселенной территории муниципального района; - согласование правовых актов территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации в части соблюдения интересов муниципального района; - принятие правовых актов территориального планирования муниципального района - схемы размещения объектов местного значения муниципального района; - принятие правил землепользования и застройки в границах	часть 1 статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» не относит к вопросам местного значения муниципального района планирование и обеспечение строительства на территориях поселений
----	---	-----------------	--	--	--

1	2	3	4	5	6
	муниципального района, в том числе: а) объектов, при размещении которых допускается изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа; объекты электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района; автомобильные дороги общего пользования между населенными пунктами, мосты и иные транспортные инженерные сооружения, объекты транспортного обслуживания населения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; б) объектов, размещение которых необходимо для выполнения полномочий органов местного самоуправления муниципального района, определенных федеральными законами и муниципальными правовыми актами, но при этом не допускается изъятие земельных участков; - утверждение подготовленной на основе схемы размещения объектов местного значения муниципального района документации по планировке территории, определяющей			земель промышленности, расположенных на межселенных территориях; - планирование размещения и обеспечение строительства вне границ поселений объектов местного значения муниципального района, в том числе: а) объектов, при размещении которых допускается изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа; объекты электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района; автомобильные дороги общего пользования между населенными пунктами, мосты и иные транспортные инженерные сооружения, объекты транспортного обслуживания населения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; б) объектов, размещение которых необходимо для выполнения полномочий органов местного самоуправления муниципального района, определенных законами и	

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков для нужд муниципального района, а также границы земельных участков для проектирования и строительства объектов местного значения

муниципального района;

- принятие правовых актов о порядке ведения информационно-системы обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном районе;

- ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на уровне муниципального района.

муниципальными правовыми актами, но при этом не допускается изъятие земельных участков;

- утверждение подготовленной на основе схемы размещения объектов местного значения муниципального района, документации по планировке территории, определяющей границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков для нужд муниципального района, а также границы земельных участков для проектирования и строительства объектов местного значения муниципального района;

- принятие правовых актов о порядке ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном районе;

- ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на уровне муниципального района.

8. Статья 11. Правовые акты территориального
- Совет Федерации
- в абзаце третьем пункта 1 слова «, земель поселений
- Статья 11. Правовые акты территориального
- граница земель поселений на территории

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

планирования Российской Федерации 1. Правовыми актами территориального планирования Российской Федерации являются: - схемы планирования размещения объектов федерального значения; - схемы планирования изменения границ земель лесного фонда, водного фонда, земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, земель обороны, земель поселений – городов федерального значения – Москвы и Санкт-Петербурга. Указанные схемы могут подготавливаться в составе одного или нескольких правовых актов.	– городов федерального значения – Москвы и Санкт-Петербурга» исключить	планирования Российской Федерации 1. Правовыми актами территориального планирования Российской Федерации являются: - схемы планирования размещения объектов федерального значения; - схемы планирования изменения границ земель лесного фонда, водного фонда, земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, земель обороны, земель поселений – городов федерального значения – Москвы и Санкт-Петербурга. Указанные схемы могут подготавливаться в составе одного или нескольких правовых актов.	каждого из городов федерального значения Москва и Санкт-Петербург является чертой населенного пункта, которая в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Кодекса утверждается правовым актом территориального планирования субъекта Российской Федерации, то есть соответственно городов Москвы и Санкт-Петербурга	каждого из городов федерального значения Москва и Санкт-Петербург является чертой населенного пункта, которая в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Кодекса утверждается правовым актом территориального
9. Статья 12. Правовые акты территориального планирования субъектов Российской Федерации ...11. Предметом согласования проекта правового акта территориального планирования субъекта Российской Федерации является отсутствие других вариантов размещения объектов для нужд	Совет Федерации В статье 12: 1) в абзаце втором пункта 11 слова «земель поселений – городов федерального значения – Москвы и Санкт-Петербурга,» исключить; 2) абзац второй пункта 14 после слов «решение о создании согласительной комиссии, в состав которой включаются представители органов исполнительной	Статья 12. Правовые акты территориального планирования субъектов Российской Федерации 11. Предметом согласования проекта правового акта территориального планирования субъекта Российской Федерации является отсутствие других вариантов возможного	граница земель поселений на территории каждого из городов федерального значения Москва и Санкт-Петербург является чертой населенного пункта, которая в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Кодекса утверждается правовым актом территориального	

1	2	3	4	5	6
	субъектов Российской Федерации, а также: - для Российской Федерации – рассмотрение предложений об изменении границ категорий земель лесного фонда, водного фонда, земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, земель обороны, земель поселений – городов федерального значения – городов Москвы и Санкт-Петербурга, а также границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации; - для органов местного самоуправления - соблюдение общественных интересов в части учета правовых актов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки, рассмотрения предложений по изменению границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Иные вопросы не могут рассматриваться при согласовании проекта правового акта территориального планирования субъекта Российской Федерации... 14. В случае поступления		власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления» дополнить словами «на паритетных началах.»	размещения объектов для нужд субъектов Российской Федерации, а также: - для Российской Федерации – рассмотрение предложений об изменении границ категорий земель лесного фонда, водного фонда, земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, земель обороны, а также границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации; - для органов местного самоуправления - соблюдение общественных интересов в части учета правовых актов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки, рассмотрение предложений по изменению границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Иные вопросы не могут рассматриваться при согласовании проекта правового акта территориального	планирования субъекта Российской Федерации, то есть соответственно городов Москвы и Санкт-Петербурга. Работа согласительной комиссии может быть результативной лишь при равном представительстве заинтересованных сторон в ее составе

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

согласований от всех органов, указанных в пункте 9 настоящей статьи, глава высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимает правовой акт территориального планирования субъекта Российской Федерации, который вступает в силу со дня его опубликования. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в пункте 9 настоящей статьи, заключений, содержащих несогласование с обоснованием причин, глава высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимает решение о создании согласительной комиссии, в состав которой включаются представители органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления.

планирования субъекта Российской Федерации... 14. В случае поступления согласований от всех органов, указанных в пункте 9 настоящей статьи, глава высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимает правовой акт территориального планирования субъекта Российской Федерации, который вступает в силу со дня его опубликования. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в пункте 9 настоящей статьи, заключений, содержащих несогласование с обоснованием причин, глава высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимает решение о создании согласительной комиссии, в состав которой включаются представители органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления на паритетных началах.

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

10. Статья 16. Генеральные планы поселений, городских округов ...8. Предметом согласования проекта генерального плана является отсутствие других помимо предлагаемых вариантов возможного размещения объектов для муниципальной Федерации - для Российской Федерации - рассмотрение предложений об изменении границ категорий земель лесного фонда, водного фонда, земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, земель обороны, земель поселений – городов федерального значения – Москвы и Санкт-Петербурга), а также границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности; - для субъекта Российской Федерации - рассмотрение предложений об изменении границ категории земель сельскохозяйственного назначения за пределами черты населенных пунктов, особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также границ земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	Совет Федерации	в абзаце втором пункта 8 слова «земель поселений – городов федерального значения – Москвы и Санкт-Петербурга),» исключить	Статья 16. Генеральные планы поселений, городских округов ...8. Предметом согласования проекта генерального плана является отсутствие других помимо предлагаемых вариантов возможного размещения объектов для муниципальных нужд, а также: - для Российской Федерации - рассмотрение предложений об изменении границ категорий земель лесного фонда, водного фонда, земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, земель обороны, а также границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности; - для субъекта Российской Федерации - рассмотрение предложений об изменении границ категории земель сельскохозяйственного назначения за пределами черты населенных пунктов, особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также границ земельных участков, находящихся в	граница земель поселений на территории каждого из городов федерального значения Москва и Санкт-Петербург является чертой населенного пункта, которая в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Кодекса утверждается правовым актом территориального планирования субъекта Российской Федерации, то есть соответственно городов Москвы и Санкт-Петербурга
--	-----------------	---	--	---

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

- для муниципального района – рассмотрение предложений об изменении границ земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов;

- для соседних муниципальных образований - вопросы распротранения на их территорию зон запрещений, зон вредного воздействия от предлагаемых к размещению объектов...

собственности субъектов Российской Федерации;

- для муниципального района – рассмотрение предложений об изменении границ земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов;

- для соседних муниципальных образований - вопросы распротранения на их территорию зон запрещений, зон вредного воздействия от предлагаемых к размещению объектов...

11.	Статья 17. Совместная подготовка правовых актов территориальных органов планирования органов местного самоуправления разных муниципальных образований 1. Правом инициативы совместной подготовки правовых актов территориального планирования органами местного самоуправления нескольких муниципальных образований 2. До принятия решения о подготовке проекта правового	Совет Федерации	в статье 17: 1) наименование статьи, пункты 2 и 3 после слов «правовых актов территориального планирования» дополнить словами «муниципальных образований»; 2) пункт 2 после слов «правового акта территориального планирования» дополнить словами «муниципального образования»; 3) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции: «Главы муниципальных	Статья 17. Совместная подготовка правовых актов территориального планирования муниципальных образований местного самоуправления разных муниципальных образований 1. Правом инициативы совместной подготовки правовых актов территориального планирования муниципальных образований несколькими органами местного самоуправления обладают	статья 17 приводится в соответствии с пунктом 2 статьи 10 Кодекса
-----	---	-----------------	---	---	---

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

акта территориального планирования или решения о подготовке предложений о внесении в правовой акт территориального планирования изменений и дополнений глава муниципального образования в праве обратиться с предложениями к главам соседних муниципальных образований с предложениями об организации скоординированных по содержанию, срокам и объемам финансирования работ по подготовке проектов правовых актов территориального планирования.	образований, обеспечивающие совместную подготовку правовых актов территориального планирования муниципальных образований, в праве обратиться к главе высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, главам высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации с предложением о скоординированной по содержанию, срокам и объемам финансирования подготовке правового акта территориального планирования субъекта Российской Федерации на территориях соответствующих муниципальных образований.»	главы муниципальных образований. 2. До принятия решения о подготовке проекта правового акта территориального планирования муниципального образования или решения о подготовке предложений о внесении в правовой акт территориального планирования муниципального образования изменений и дополнений глава муниципального образования вправе обратиться с предложениями к главам соседних муниципальных образований с предложениями об организации скоординированных по содержанию, срокам и объемам финансирования работ по подготовке проектов правовых актов территориального планирования муниципальных образований. Главы муниципальных образований, получившие указанные предложения, в течение одного месяца со дня поступления направляющих ответ, который может содержать отказ или согласие. В случае отказа или непоступления ответа в установленный срок подготовка, согласование, обсуждение и принятие правового акта территориального планирования осуществляется в порядке, определенном статьей 16 настоящего	образований, обеспечивающие совместную подготовку правовых актов территориального планирования муниципальных образований, в праве обратиться к главе высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, главам высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации с предложением о скоординированной по содержанию, срокам и объемам финансирования подготовке правового акта территориального планирования субъекта Российской Федерации на территориях соответствующих муниципальных образований.»	главы муниципальных образований. 2. До принятия решения о подготовке проекта правового акта территориального планирования муниципального образования или решения о подготовке предложений о внесении в правовой акт территориального планирования муниципального образования изменений и дополнений глава муниципального образования вправе обратиться с предложениями к главам соседних муниципальных образований с предложениями об организации скоординированных по содержанию, срокам и объемам финансирования работ по подготовке проектов правовых актов территориального планирования муниципальных образований. Главы муниципальных образований, получившие указанные предложения, в течение одного месяца со	
---	---	---	---	---	--

1	2	3	4	5	6
	Кодекса. В случае поступления положительного ответа на указанное предложение порядок подготовки, согласования, обсуждения и принятия правовых актов территориального планирования определяется статьей 16 настоящего Кодекса с учетом настоящей статьи. 3. Главы муниципальных образований, обеспечивающих совместную подготовку правовых актов территориального планирования, вправе обратиться к главе высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, главам высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации с предложением о скоординированной по содержанию, срокам и объемам финансирования подготовке правового акта территориального планирования субъекта Российской Федерации на территории соответствующих муниципальных образований. Глава высшего			дня их поступления направляют ответ, который может содержать отказ или согласие. В случае отказа или непоступления ответа в установленный срок подготовка, согласование, обсуждение и принятие правового акта территориального планирования муниципального образования осуществляется в порядке, определенном статьей 16 настоящего Кодекса. В случае поступления положительного ответа на указанное предложение порядок подготовки, согласования, обсуждения и принятия правовых актов территориального планирования муниципальных образований определяется статьей 16 настоящего Кодекса с учетом настоящей статьи. 3. Главы муниципальных образований, обеспечивающие совместную подготовку правовых актов территориального планирования	

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, главы высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации в течение трех месяцев со дня направления предложения принимают решение и направляют ответ, который может содержать отказ или согласие. В случае отказа или непоступления ответа в установленный срок главы муниципальных образований совместным решением образуют комиссию по подготовке проектов правовых актов территориального планирования. В состав комиссии включаются представители уполномоченных органов по вопросам территориального планирования, иных органов соответствующих муниципальных образований. Комиссия обеспечивает соблюдение интересов муниципальных образований и координацию действий в процессе подготовки проектов правовых актов территориального планирования.

муниципальных образований, вправе обратиться к главе высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, главам высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации с предложением о скоординированной по содержанию, срокам и объемам финансирования подготовке правового акта территориального планирования субъекта Российской Федерации на территориях соответствующих муниципальных образований. Глава высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, главы высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации в течение трех месяцев со дня направления предложения принимают решение и направляют ответ, который может содержать отказ или согласие.

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

В случае поступления положительного ответа на указанное предложение порядок подготовки, согласования, обсуждения и принятия правового акта территориального планирования субъекта Российской Федерации, схем размещения объектов, генеральных планов определяется статьями 12, 15, 16 с учетом настоящей статьи. В случае поступления положительного ответа на указанное предложение решением главы высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, глав высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации образуется комиссия по подготовке правового акта территориального планирования субъекта Российской Федерации и проектов правовых актов территориального планирования муниципальных образований. В состав комиссии включаются представители уполномоченных органов по	В случае отказа или непоступления ответа в установленный срок главы муниципальных образований совместным решением образуют комиссию по подготовке проектов правовых актов территориального планирования. В состав комиссии включаются представители уполномоченных органов по вопросам территориального планирования, иных органов соответствующих муниципальных образований. Комиссия обеспечивает соблюдение интересов муниципальных образований и координацию действий в процессе подготовки проектов правовых актов территориального планирования муниципальных образований. В случае поступления положительного ответа на указанное предложение порядок подготовки, согласования, обсуждения и принятия правового акта территориального планирования субъекта Российской
---	---

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

вопросам территориального планирования, иных органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления. Комиссия обеспечивает соблюдение интересов субъекта Российской Федерации, муниципалитетов образований и координацию действий в процессе подготовки проектов правовых актов территориального планирования.

Федерации, схем размещения объектов, генеральных планов определяется статьями 12, 15, 16 с учетом настоящей статьи.

В случае поступления положительного ответа на указанное предложение решением главы высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, глав высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации образуются комиссия по подготовке правового акта территориального планирования субъекта Российской Федерации и проектов правовых актов территориального планирования муниципальных образований.

В состав комиссии включаются представители уполномоченных органов по вопросам территориального планирования, иных органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации,

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

органов местного самоуправления. Комиссия обеспечивает соблюдение интересов субъекта Российской Федерации, муниципальных образований и координацию действий в процессе подготовки проектов правовых актов территориального планирования муниципальных образований.

12.	Статья 21. Определение границ зон ограничений использования земельных участков и иных объектов недвижимости в правовых актах территориального планирования ...2. Объекты, использование и функционирование которых связано с необходимостью установления вокруг них зон ограничений использования земельных участков и иных объектов недвижимости, включают: - объекты, требующие охраны от негативного воздействия окружающей среды; - объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду. Перечень и характеристики	Совет Федерации	в пункте 2 статьи 21 слова «правовые режимы использования земельных участков и иных объектов недвижимости в пределах указанных зон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации техническими регламентами по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости.» заменить словами «правовые режимы использования и ограничения по использованию земельных участков и иных объектов недвижимости в пределах указанных зон определяются	Статья 21. Определение границ зон ограничений использования земельных участков и иных объектов недвижимости в правовых актах территориального планирования ...2. Объекты, использование и функционирование которых связано с необходимостью установления вокруг них зон ограничений использования земельных участков и иных объектов недвижимости, включают: - объекты, требующие охраны от негативного воздействия окружающей среды; - объекты, оказывающие негативное воздействие на	органов местного самоуправления. Комиссия обеспечивает соблюдение интересов субъекта Российской Федерации, муниципальных образований и координацию действий в процессе подготовки проектов правовых актов территориального планирования муниципальных образований.	согласно Федеральному закону «О техническом регулировании» технические регламенты не могут полностью определять правовой режим использования земельных участков и объектов недвижимости. В гораздо большей степени эти функции выполняют Земельный кодекс Российской Федерации и Гражданский кодекс Российской Федерации, также являющиеся составными частями законодательства Российской Федерации. Технические регламенты могут предусматривать
-----	--	-----------------	---	---	---	--

1	2	3	4	5	6
	указанных объектов, а также параметры для установления границ зон охраны природных объектов, зон защиты от негативного воздействия объектов в правовых актах территориального планирования и документации по планировке территории, правовые режимы использования земельных участков и иных объектов недвижимости в пределах указанных зон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации техническими регламентами по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости. Правовой режим использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон охраны природных объектов, зон защиты от негативного воздействия объектов, определяется путем установления ограничений на осуществление определенных видов деятельности и размещение определенных типов объектов недвижимости.		Российской Федерации и техническими регламентами в сфере градостроительной деятельности.»	окружающую среду. Перечень и характеристики указанных объектов, а также параметры для установления границ зон охраны природных объектов, зон защиты от негативного воздействия объектов в правовых актах территориального планирования и документации по планировке территории, правовые режимы использования и ограничения по использованию земельных участков и иных объектов недвижимости в пределах указанных зон определяются законодательством Российской Федерации и техническими регламентами в сфере градостроительной деятельности. Правовой режим использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон охраны природных объектов, зон защиты от негативного воздействия объектов, определяется путем установления ограничений на	лишь ограничения и/или специальные требования в отношении указанных объектов в соответствии с целями, определенными в статье 6 Федерального закона «О техническом регулировании». Принятие технических регламентов в иных целях не допускается

1	2	3	4	5	6
13.	Статья 27. Виды территориальных зон ...2. Границы зон, отображаемые на карте правового зонирования, их наименования, градостроительные регламенты к ним устанавливаются индивидуально, с учетом: - особенностей расположения и условий развития муниципального образования, частей его территории; - возможности территориального сочетания различных видов существующего и будущего использования земельных участков; - целевых функциональных зон, определенных для осуществления правового зонирования, - жилых, общественно-деловых, производственных и транспортных объектов, зон сельскохозяйственного	Совет Федерации	в статье 27: 1) пункт 2 дополнить частью второй следующего содержания: «При определении границ зон и осуществлении градостроительной деятельности должны учитываться природно-климатические, лечебные, санитарно-гигиенические и иные особенности территорий и местностей для наиболее полной реализации права граждан на отдых.» 2) часть вторую пункта 3 дополнить предложениями следующего содержания: «Выделение земельных участков под размещение объектов, имеющих рекреационное и оздоровительное значение, производится в жилых зонах в обязательном порядке. Проведение работ по размещению таких объектов обеспечивается органами исполнительной власти субъекта Российской	осуществление определенных видов деятельности и размещение определенных типов объектов недвижимости. Статья 27. Виды территориальных зон ...2. Границы территориальных зон, отображаемые на карте правового зонирования, их наименования, градостроительные регламенты к ним устанавливаются индивидуально, с учетом: - особенностей расположения и условий развития муниципального образования, частей его территории; - возможности территориального сочетания различных видов существующего и будущего использования земельных участков; - целевых функциональных зон, определенных генеральным планом; - видов территориальных зон, определяемых для осуществления правового зонирования, - жилых, общественно-деловых, производственных, зон	вводится императивная норма об учете особенностей застраиваемых территорий и обязательном выделении в жилых зонах участков под размещение объектов, имеющих рекреационное и оздоровительное значение, что позволит обеспечить реализацию права граждан на отдых

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

использования, зон специального назначения, зон военных объектов, иных видов территориальных зон. 3. В состав видов жилых территориальных зон могут включаться: - зоны индивидуальной жилой застройки, - зоны малоэтажной жилой застройки, - зоны среднетажной жилой застройки, - зоны многоэтажной жилой застройки, - иные виды зон жилой застройки. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием и не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду. В состав видов жилых территориальных зон могут включаться также территории расположения земельных участков для ведения садоводства и строительства дач.	Федерации и органа местного самоуправления в соответствии с их компетенцией.»	инженерных и транспортных объектов, зон сельскохозяйственного использования, зон специального назначения, зон военных объектов, иных видов территориальных зон. При определении границ зон и осуществлении градостроительной деятельности должны учитываться природно-климатические, лечебные, санитарно-гигиенические и иные особенности территорий и местностей для наиболее полной реализации права граждан на отдых. 3. В состав видов жилых территориальных зон могут включаться: - зоны индивидуальной жилой застройки, - зоны малоэтажной жилой застройки, - зоны среднетажной жилой застройки, - зоны многоэтажной жилой застройки, - иные виды зон жилой застройки. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием и не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду. В состав видов жилых территориальных зон могут включаться также территории расположения земельных участков для ведения садоводства и строительства дач.
---	---	--

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

бытового обслуживания населения, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием и не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду. Выделение земельных участков под размещение объектов, имеющих рекреационное и оздоровительное значение, производится в жилых зонах в обязательном порядке. Проведение работ по размещению таких объектов обеспечивается органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления в соответствии с их компетенцией. В состав видов жилых территориальных зон могут включаться также территории расположения земельных участков для ведения садоводства и строительства дач.

14. Статья 37. Порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории
- Совет Федерации
- абзацы второй - четвертый части шестой пункта 3 после слов «более половины» дополнить словами «от
- Статья 37. Порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по
- предлагаемое уточнение необходимо для однозначного понимания, в чем (в квадратных

1	2	3	4	5	6
	территории, подготавливаемой по заказу физических и юридических лиц ...3. Физические и юридические лица, которые заинтересованы в осуществлении реконструкции застроенных территорий, связанной со сносом существующих зданий, строений, сооружений, созданием новых земельных участков путем объединения существующих земельных участков и изменения их границ, могут ходатайствовать о предоставлении им главой муниципального образования права на подготовку, предоставление на согласование, обсуждение и утверждение проектов застройки в порядке, определенном настоящим пунктом. Указанные действия могут производиться при наличии правил землепользования и застройки, действие которых распространяется на территорию, применительно к которой предлагается осуществить реконструктивные мероприятия. Заинтересованные в осуществлении реконструкции лица могут направлять				
		общего числа»			
	</				

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

соответствующие предложения главе муниципального образования при отсутствии или наличии правового акта о придании особого статуса реконструируемой территории. В случае отсутствия указанного правового акта риски, связанные с возможностью отказа правообладателей недвижимости распорядиться принадлежащими им правами в пользу лица, осуществляющего реконструкцию, возлагаются на это лицо, которое несет также ответственность за осуществление реконструкции. Особый статус реконструируемой территории определяет реконструкцию как действия по реализации муниципальных нужд, в процессе осуществления которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, недвижимости. Особый статус придается реконструируемой территории правовым актом представительного органа власти местного самоуправления в порядке, определенном настоящим пунктом, соответствующим законом субъекта Российской Федерации. Особый статус может быть	мероприятия. Заинтересованные в осуществлении реконструкции лица могут направлять соответствующие предложения главе муниципального образования при отсутствии или наличии правового акта о придании особого статуса реконструируемой территории. В случае отсутствия указанного правового акта риски, связанные с возможностью отказа правообладателей недвижимости распорядиться принадлежащими им правами в пользу лица, осуществляющего реконструкцию, возлагаются на это лицо, которое несет также ответственность за осуществление реконструкции. Особый статус реконструируемой территории определяет реконструкцию как действия по реализации муниципальных нужд, в процессе осуществления которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, недвижимости.
---	--

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

придан территориям реконструкции в случаях, когда:

- более половины расположенных на этих территориях зданий и строений, отнесены к ветхому жилищному фонду, которые включены в муниципальную программу переселения граждан из ветхого жилищного фонда, утвержденную представительным органом местного самоуправления;
- более половины расположенных на этих территориях объектов недвижимости не соответствуют градостроительным регламентам, установленным правилами землепользования и застройки;
- более половины правообладателей расположенных на этих территориях объектов недвижимости высказались в пользу реконструкции и возможности изъятия, в том числе путем выкупа, принадлежащей им недвижимости.

Глава муниципального образования принимает решение о проведении конкурса на предоставление

Особый статус придается реконструируемой территории правовым актом представительного органа власти местного самоуправления в порядке, определенном настоящим пунктом, соответствующим законом субъекта Российской Федерации. Особый статус может быть придан территориям реконструкции в случаях, когда:

- более половины от общего числа расположенных на этих территориях зданий и строений, отнесены к ветхому жилищному фонду, которые включены в муниципальную программу переселения граждан из ветхого жилищного фонда, утвержденную представительным органом местного самоуправления;
- более половины от общего числа расположенных на этих территориях объектов недвижимости не соответствуют градостроительным регламентам, установленным правилами землепользования и

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

победителю права подготовить и осуществить реконструкцию. В заявках на участие в конкурсе должны содержаться градостроительные предложения по преобразованию территории, предложения, относящиеся к планируемому срокам работ, выплатам за право на земельный участок, которое предоставляется после его освобождения от прав третьих лиц, другие показатели, отвечающие условиям конкурса.

Критериями для определения победителя конкурса являются содержание и качество градостроительных предложений, размеры и сроки выплат за право на земельный участок, другие показатели и характеристики.

Уполномоченный орган исполнительной власти местного самоуправления заключает с победителем конкурса инвестиционный договор, в котором определяются взаимные обязательства сторон на подготовительный этап, который завершается после того, когда:

- обеспечена подготовка, согласование, обсуждение с

застройкой;
- более половины от общего числа правообладателей расположенных на этих территориях объектов недвижимости высказались в пользу реконструкции и возможности изъятия, в том числе путем выкупа, принадлежащей им недвижимости.
Глава муниципального образования принимает решение о проведении конкурса на предоставление победителю права подготовить и осуществить реконструкцию.
В заявках на участие в конкурсе должны содержаться градостроительные предложения по преобразованию территории, предложения, относящиеся к планируемому срокам работ, выплатам за право на земельный участок, которое предоставляется после его освобождения от прав третьих лиц, другие показатели, отвечающие условиям конкурса.
Критериями для определения победителя

1	2	3	4	5	6
	населением и утверждение в установленном порядке проекта застройки реконструируемой территории; - обеспечено освобождение территории от прав третьих лиц путем переселения граждан из ветхого жилищного фонда, перемещения иных правообладателей недвижимости; - выполнено строительство, модернизация внеплощадочной инженерно-технической инфраструктуры; - произведен (в случае необходимости) снос строений в соответствии с утвержденным проектом застройки; - сформированы земельные участки, произведен их государственный кадастровый учет; - заключены договоры купли-продажи или договоры аренды сформированных и освобожденных от прав третьих лиц земельных участков в пределах реконструируемой территории; - произведены выплаты за право на сформированные земельные участки; - зарегистрированы права собственности или аренды на сформированные земельные			конкурса являются содержание и качество градостроительных предложений, размеры и сроки выплат за право на земельный участок, другие показатели и характеристики. Уполномоченный орган исполнительной власти местного самоуправления заключает с победителем конкурса инвестиционный договор, в котором определяются взаимные обязательства сторон на подготовительный этап, который завершается после того, когда: - обеспечена подготовка, согласование, обсуждение населением и утверждение в установленном порядке проекта застройки реконструируемой территории; - обеспечено освобождение территории от прав третьих лиц путем переселения граждан из ветхого жилищного фонда, перемещения иных правообладателей недвижимости; - выполнено строительство, модернизация внеплощадочной	

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

участки. В инвестиционном договоре могут быть отражены взаимные обязательства сторон, которые будут выполняться после окончания предварительного этапа, вплоть до завершения процесса реконструкции. Физическое или юридическое лицо, выполнившее свои обязательства по инвестиционному договору, относящиеся к предварительному этапу, и получившее права собственности или аренды на земельный участок (земельные участки), имеет право самостоятельно завершить реконструкцию или продать земельный участок (земельные участки), переуступить права аренды другим застройщикам для завершения реконструкции в соответствии с утвержденным проектом застройки и подготовленной на его основе проектной документацией.	инженерно-технической инфраструктуры; - произведен (в случае необходимости) снос строений в соответствии с утвержденным проектом застройки; - сформированы земельные участки, произведен их государственный кадастровый учет; - заключены договоры купли-продажи или договоры аренды сформированных и освобожденных от прав третьих лиц земельных участков в пределах реконструируемой территории; - произведены выплаты за право на сформированные земельные участки; - зарегистрированы права собственности или аренды на сформированные земельные участки. В инвестиционном договоре могут быть отражены взаимные обязательства сторон, которые будут выполняться после окончания предварительного этапа, вплоть до завершения процесса реконструкции. Физическое или
--	--

15.	Статья 49. Оценка проектной документации на соответствие техническим регламентам 1. Проектная документация на объекты, не относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным, по инициативе подрядчика на проектирование или лица, ответственного за проектную документацию, может проводиться оценка соответствия проектной	Совет Федерации	статью 49 изложить в следующей редакции: «Статья 49. Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов 1. Проектная документация на объекты недвижимости, не относящиеся к особо опасным, технически сложным или уникальным, должна пройти процедуру обязательного	Статья 49. Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов 1. Проектная документация на объекты недвижимости, не относящиеся к особо опасным, технически сложным или уникальным, должна пройти процедуру обязательного	положения статьи 49 Кодекса приводятся в соответствии с нормами статей 18, 20, 23-27 Федерального закона «О техническом регулировании» на основе установленного в пункте 1 статьи 19 Федерального закона «О техническом регулировании» принципа
-----	---	-----------------	---	--	---

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

документации техническим регламентам в форме подтверждения соответствия. 2. Оценка соответствия проектной документации техническим регламентам проводится специалистами экспертными организациями в области проектирования и строительства на договорной основе. 3. Документ о подтверждении соответствия проектной документации техническим регламентам прилагается к заявлению о предоставлении разрешения на строительство.	подтверждения соответствия требованиям технических регламентов. 2. Обязательное подтверждение соответствия проектной документации, указанной в пункте 1 настоящей статьи, требованиям технических регламентов осуществляется в форме принятия декларации о соответствии в порядке, установленном законодательством в области технического регулирования. 3. Проектная документация, прошедшая процедуру подтверждения соответствия требованиям технических регламентов, маркируется знаком обращения на рынке в соответствии со статьей 27 Федерального закона «О техническом регулировании»	технических регламентов. 2. Обязательное подтверждение соответствия проектной документации, указанной в пункте 1 настоящей статьи, требованиям технических регламентов осуществляется в форме принятия декларации о соответствии в порядке, установленном законодательством в области технического регулирования. 3. Проектная документация, прошедшая процедуру подтверждения соответствия требованиям технических регламентов, маркируется знаком обращения на рынке в соответствии со статьей 27 Федерального закона «О техническом регулировании».	недопустимости подмены обязательного подтверждения соответствия добровольной сертификацией. Маркировка документации знаком обращения на рынке исключает необходимость дополнительного документа, подтверждающего ее соответствие техническим регламентам
16. Статья 50. Технические регламенты по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости 1. Технические регламенты по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости разрабатываются и утверждаются в соответствии с	Совет Федерации	статью 50 исключить, статьи 51-57 считать статьями 50-56	положения статьи 50 Кодекса полностью противоречат нормам статей 3, 6, 7, 8 Федерального закона «О техническом регулировании», поскольку технические регламенты не должны содержать общие параметры и

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

законодательством о
техническом регулировании.

2. Технические регламенты по
размещению, проектированию
и строительству объектов
недвижимости устанавливают
обязательные экологические,
санитарно-

эпидемиологические,
градостроительные,
технические требования
безопасности в процессе
территориального
планирования, планировки
территории, проектирования и
строительства.

3. Технические регламенты по
размещению, проектированию
и строительству объектов
недвижимости должны
содержать:

- сейсмическое
районирование территории
Российской Федерации и
требования по его учету при
территориальном
планировании и
градостроительном
регулировании;
- санитарную классификацию
объектов, оказывающих
негативное воздействие на
окружающую среду, параметры
санитарно-защитных и иных
защитных зон,
устанавливаемых для этих
объектов, допустимые уровни

классификацию
регулируемых объектов

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

физического, химического, биологического воздействия;
 - классификацию природных объектов и параметры защитных зон, устанавливаемых для этих объектов;
 - параметры земельных участков для размещения потенциально опасных линейных объектов, их классификацию, профили, допустимые уклоны – магистральных трубопроводов, железнодорожных и автомобильных магистралей, дорог, улиц, проездов, сетей инженерно-технического обеспечения;
 - удельные показатели площади земельных участков для размещения объектов, функционирование которых связано с потенциальной опасностью, вредным воздействием на окружающую среду и здоровье граждан;
 - расстояния удаленности между объектами, определяемые требованиями противопожарной и иных видов безопасности;
 - иные характеристики, параметры, обязательные требования в области охраны окружающей среды, обеспечения экологической,

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

санитарно-эпидемиологической, пожарной безопасности, подлежащие выполнению при подготовке правовых актов территориального планирования и документации по планировке территории, а также требования к составу и содержанию этих актов и документации;

- требования сейсмостойкости к объектам различных типов в соответствии с сейсмическим районированием
- соответствующих территорий;
- требования к строительным материалам, конструктивным элементам зданий, строений, сооружений различных типов;
- удельные показатели для определения минимально необходимой по технологическим и иным требованиям площади земельных участков, требования к их планировочной организации применительно к различным типам объектов;
- иные характеристики, параметры, обязательные требования, подлежащие выполнению при подготовке проектной документации, осуществлении строительства, приемке построенных, реконструированных объектов,

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

вводе их в эксплуатацию.

17.	Статья 53. Возмещение вреда жизни, здоровью, имуществу, причиненного нарушением законодательства о градостроительной деятельности при строительстве ...2. Субсидиарную ответственность несут: Российская Федерация – в случае причинения вреда жизни, здоровью или имуществу ошибочным заключением государственной экспертизы проектной документации на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты; субъект Российской Федерации – в случае причинения вреда жизни, здоровью или имуществу в ходе осуществления государственного контроля (надзора) в процессе строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов; специализированная экспертная организация в области проектирования и строительства – в случае причинения вреда жизни, здоровью или имуществу	Совет Федерации	абзацы второй и четвертый пункта 2 статьи 53 после слов «здоровью или имуществу» дополнить словами «в связи с»	Статья 53. Возмещение вреда жизни, здоровью, имуществу, причиненного нарушением законодательства о градостроительной деятельности при строительстве ...2. Субсидиарную ответственность несут: Российская Федерация – в случае причинения вреда жизни, здоровью или имуществу в связи с ошибочным заключением государственной экспертизы проектной документации на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты; субъект Российской Федерации – в случае причинения вреда жизни, здоровью или имуществу в ходе осуществления государственного контроля (надзора) в процессе строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов; специализированная экспертная организация в	поскольку сами по себе ни ошибочное заключение экспертизы, ни ошибочное подтверждение ответственности не способны причинить прямой вред жизни, здоровью и имуществу, вред причиняется действиями, совершёнными в прямой причинно-следственной связи с этими фактами, что и предлагается учесть в тексте Кодекса
-----	--	-----------------	--	---	---

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

ошибочным подтверждением соответствия проектной документации на объекты, не относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным, техническим регламентам.

области проектирования и строительства – в случае причинения вреда жизни, здоровью или имуществу в связи с ошибочным подтверждением соответствия проектной документации на объекты, не относящиеся к особо опасным, технически сложным и уникальным, техническим регламентам.

18. Статья 57. Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации – городах федерального значения Москва и Санкт-Петербурге	Совет Федерации	в статье 57: 1) из названия статьи слова «субъектах Российской Федерации –» исключить; дополнить статью пунктами 5, 6 и 7 следующего содержания: «5. В городах федерального значения Москва и Санкт-Петербурге согласование актов территориального планирования Российской Федерации и генеральных планов указанных субъектов Российской Федерации с органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований не проводится. Порядок участия общественности, органов местного самоуправления	Статья 57. Особенности осуществления градостроительной деятельности в городах федерального значения Москва и Санкт-Петербурге 1. Градостроительная деятельность в субъектах Российской Федерации – городах федерального значения Москва и Санкт-Петербурге – регулируется настоящим Кодексом с учетом особенностей, установленных настоящей статьей и законами субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга. 2. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации –	устанавливаются исключительные полномочия органов государственной власти Москвы и Санкт-Петербурга по регулированию градостроительных отношений; большинство положений Кодекса не будет действовать на территориях этих городов
--	-----------------	---	--	---

1	2	3	4	5	6
	Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга – осуществляют полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности, установленных статьей 8 настоящего Кодекса, а также полномочия органов местного самоуправления городского округа в области градостроительной деятельности, установленных пунктом 3 статьи 9 настоящего Кодекса.				
	3. Правовыми актами территориального планирования субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга – являются генеральные планы городов Москвы и Санкт-Петербурга. Генеральные планы городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга утверждаются представительными органами государственной власти городов Москвы и Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями, установленными настоящим		внутригородских муниципальных образований в обсуждении генеральных планов Москвы и Санкт-Петербурга определяется законами и иными нормативными правовыми актами указанных субъектов Российской Федерации.	городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга – осуществляют полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности, установленных статьей 8 настоящего Кодекса, а также полномочия органов местного самоуправления городского округа в области градостроительной деятельности, установленных пунктом 3 статьи 9 настоящего Кодекса.	
	территориального планирования субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга – являются генеральные планы городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга. Генеральные планы городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга утверждаются представительными органами государственной власти городов Москвы и Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями, установленными настоящим		размещения объектов на территории муниципального образования принимаются органами государственной власти указанных субъектов Российской Федерации в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.	3. Правовыми актами территориального планирования субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга – являются генеральные планы городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга. Генеральные планы городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга утверждаются представительными органами государственной власти городов Москвы и Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями, установленными настоящим	
	территориального планирования субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга – являются генеральные планы городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга. Генеральные планы городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга утверждаются представительными органами государственной власти городов Москвы и Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями, установленными настоящим		7. В городах федерального значения Москвы и Санкт-Петербурге порядок принятия правил землепользования и застройки, внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки, изменения	3. Правовыми актами территориального планирования субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга – являются генеральные планы городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга. Генеральные планы городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга утверждаются представительными органами государственной власти городов Москвы и Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями, установленными настоящим	

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Кодексом. 4. Наделение отдельными полномочиями в области градостроительной деятельности внутригородских муниципальных образований городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга осуществляется законами субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.	одного вида разрешенного использования недвижимости на другой, получение разрешения на строительство определяются законами и иными нормативными правовыми актами указанных субъектов Российской Федерации.»	соответствии с требованиями, установленными настоящим Кодексом. 4.Наделение отдельными полномочиями в области градостроительной деятельности внутригородских муниципальных образований городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга осуществляется законами субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга. 5.В городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге согласование актов территориального планирования Российской Федерации и генеральных планов указанных субъектов Российской Федерации с органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований не проводится. Порядок участия общественности, органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в обсуждении
---	--	---

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

генеральных планов Москвы и Санкт-Петербурга определяется законами и иными нормативными правовыми актами указанных субъектов Российской Федерации.

6. В городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге правовые акты территориального планирования муниципального образования и схемы размещения объектов на территории муниципального образования принимаются органами государственной власти указанных субъектов Российской Федерации в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

7. В городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге порядок принятия правил землепользования и застройки, внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки, изменения одного вида разрешенного использования

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

недвижимости на другой, получение разрешения на строительство определяются законами и иными нормативными правовыми актами указанных субъектов Российской Федерации.

19.

Совет Федерации

дополнить Кодекс статьей 58 следующего содержания: «Статья 58. Вступление в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации
Порядок и сроки вступления в силу настоящего Кодекса определяются Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

Статья 58. Вступление в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации
Порядок и сроки вступления в силу настоящего Кодекса определяются Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

поправка определяет нормативный правовой акт, регламентирующий сроки и порядок вступления в силу отдельных норм Кодекса.

ПОПРАВКИ
к проекту федерального закона № 51731-4 «О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации»

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Автор поправки	Содержание поправки	Новая редакция текста законопроекта с предлагаемой поправкой	Обоснование поправки
1	2	3	4	5	6

- Статья 1**
Ввести в действие Градостроительный кодекс Российской Федерации со дня его официального опубликования.

Совет Федерации

статью изложить в следующей редакции:
«**Статья 1**
Градостроительный кодекс Российской Федерации вводится в действие со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим законом введены иные сроки введения в действие.»

Статья 1
Градостроительный кодекс Российской Федерации вводится в действие со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим законом введены иные сроки введения в действие.

необходимо учесть, что часть положений Градостроительного кодекса Российской Федерации вводится в действие в иные сроки
- Статья 4**
Пункт 21 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации вводится в действие по истечении семи лет со дня официального опубликования Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Совет Федерации

в статье 4 слова «семи лет» заменить словами «пяти лет».

Статья 4
Пункт 21 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации вводится в действие по истечении пяти лет со дня официального опубликования Градостроительного кодекса Российской Федерации

сокращение срока вступления в силу нормы пункта 21 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации позволит интенсивно осуществлять разработку и утверждение

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

		кодexa Российской Федерации.	генеральных планов поселений и городских округов, защитить права собственников объектов недвижимости в случае умышленного затагивания этого процесса органами местного самоуправления. Предлагаемый срок полностью согласуется со статьей 5 законопроекта
3.	Статья 6 1. Пункт 6 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации вводится в действие по истечении пяти лет со дня официального опубликования Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Вплоть до истечения установленного абзацем первым настоящей статьи срока предоставления земельных участков для строительства, изменение разрешенного	Совет Федерации в пункте 2 статьи 6: 1) слово «абзацем» заменить словом «пунктом»; 2) после слов «осуществляется с» дополнить словом «обязательным»	Статья 6 1. Пункт 6 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации вводится в действие по истечении пяти лет со дня официального опубликования Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Вплоть до истечения установленного пунктом первым настоящей статьи срока предоставления земельных участков для строительства, изменение разрешенного

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

соблюдением процедуры участия общественности, предусмотренной статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

использования земельных участков и иных объектов недвижимости осуществляется с обязательным соблюдением процедуры участия общественности, предусмотренной статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.	Статья 11 Признать утратившим силу Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 19, ст. 2069).	Совет Федерации	статью 11 изложить в следующей редакции: «Статья 11 Признать утратившим силу: Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 19, ст. 2069; 2002, № 1 (часть 1), ст. 2; 2003, № 2, ст. 167); статью 39 Федерального закона от 10 января 2003 года № 15-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О отдельных видах	Статья 11 Признать утратившими силу: Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 19, ст. 2069; 2002, № 1 (часть 1), ст. 2; 2003, № 2, ст. 167); статью 39 Федерального закона от 10 января 2003 года № 15-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О лицензировании отдельных видов	дополнен перечень норм законодательных актов, утративших силу в связи с принятием Градостроительного кодекса Российской Федерации
----	---	-----------------	--	---	---

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

лицензировании отдельных видов деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 2, ст. 167); абзац шестой статьи 4 и статью 7 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 19, ст. 683). »	деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 2, ст. 167); абзац шестой статьи 4 и статью 7 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 19, ст. 683).
---	--