



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**О поправках к проекту федерального закона № 51667-4
"О жилищно-накопительных кооперативах и их деятельности
по привлечению и использованию накоплений граждан"**

Рассмотрев предложенные Комитетом Совета Федерации по финансовым рынкам и денежному обращению поправки к проекту федерального закона № 51667-4 "О жилищно-накопительных кооперативах и их деятельности по привлечению и использованию накоплений граждан", принятому Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить поправки к проекту федерального закона № 51667-4 "О жилищно-накопительных кооперативах и их деятельности по привлечению и использованию накоплений граждан" (постановление Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от 10 июня 2004 года №698-IV ГД) согласно приложению.

2. Назначить официальными представителями Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации при рассмотрении поправок ко второму чтению проекта федерального закона № 51667-4 "О жилищно-накопительных кооперативах и их деятельности по привлечению и использованию накоплений граждан" членов Совета Федерации Васильева Сергея Александровича и Провкина Игоря Юрьевича.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель
Совета Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации**



С.М. МИРОНОВ

**Москва
7 июля 2004 года
№ 214-СФ**

Приложение
к постановлению
Совета Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации
от 7 июля 2004 года
№ 214-СФ

ПОПРАВКИ
к проекту федерального закона № 51667-4
«О жилищно-накопительных кооперативах и их деятельности по привлечению и использованию
накоплений граждан»

№ п/п	Текст, к которому предлагается поправка	Автор поправки	Содержание поправки	Новая редакция текста законопроекта с предлагаемой поправкой	Обоснование поправки
1	2	3	4	5	6

1.
- Совет
Федерации

в наименовании
законопроекта и по
всему тексту слово
«граждане» заменить
словами «физические
и юридические лица» в
соответствующих
падеже и числе

необоснованное
ограничение прав
граждан в отношении
их объединения с
юридическими лицами.
Противоречие с
пунктом 1 статьи 116
Гражданского кодекса
Российской
Федерации, согласно
которому
потребительским
кооперативом
признается
добровольное
объединение граждан
и юридических лиц

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

2.	Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Федеральным законом ...3. Положения настоящего Федерального закона не распространяются на отношения, связанные с вложениями гражданами средств в банки и иные кредитные организации, в страховые организации, а также на отношения по приобретению гражданами жилых помещений и индивидуальных жилых домов по договорам купли-продажи и получению жилых помещений и индивидуальных жилых домов в результате выполнения работ по договору бытового	Совет Федерации	часть 3 изложить в следующей редакции: «3. Положения настоящего Федерального закона не распространяются на отношения, связанные с вложениями физическими и юридическими лицами средств в банки и иные кредитные организации, кредитные потребительские кооперативы граждан, страховые организации, на отношения, связанные с приобретением физическими и юридическими лицами жилых помещений и индивидуальных жилых домов по договорам купли-продажи и получением жилых помещений и индивидуальных жилых домов в результате выполнения работ по договору бытового	Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Федеральным законом ...3. Положения настоящего Федерального закона не распространяются на отношения, связанные с вложениями физическими и юридическими лицами средств в банки и иные кредитные организации, кредитные потребительские кооперативы граждан, страховые организации, на отношения, связанные с приобретением физическими и юридическими лицами жилых помещений и индивидуальных жилых домов по договорам купли-продажи и получением жилых помещений и индивидуальных жилых домов в результате выполнения работ по	положения данного закона не должны распространяться на отношения по приобретению объектов недвижимости нежилого назначения, на отношения, связанные с вложением средств в кредитные потребительские кооперативы граждан
----	---	-----------------	---	--	--

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

			(строительного) подряда с оплатой в кредит (в том числе в рассрочку), а также на отношения, связанные с приобретением физическими и юридическими лицами иных объектов недвижимости.»	договору бытового (строительного) подряда с оплатой в кредит (в том числе в рассрочку), а также на отношения, связанные с приобретением физическими и юридическими лицами иных объектов недвижимости.	
3.	Статья 4. Жилищно-накопительный кооператив 1. Жилищно-накопительным кооперативом признается некоммерческая организация, созданная в форме специализированного потребительского кооператива и организованная как добровольное объединение физических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов кооператива в приобретении или строительстве жилых	Совет Федерации	в части 1: а) в абзаце первом после слова «физических» дополнить словами «и юридических»; б) абзац второй исключить	Статья 4. Жилищно-накопительный кооператив 1. Жилищно-накопительным кооперативом признается некоммерческая организация, созданная в форме специализированного потребительского кооператива и организованная как добровольное объединение физических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов	абзац второй части 1 статьи 4 устанавливает запрет на осуществление деятельности по привлечению и использованию накоплений физических и юридических лиц организациями иных организационно-правовых форм, что противоречит Гражданскому кодексу Российской Федерации, допускающему паенакопление жилищными, жилищно-строительными,

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

помещений, а также их содержания и управления ими до момента перехода этого недвижимого имущества в собственность членов кооператива (далее также - кооператив).
Осуществление деятельности по привлечению и использованию накоплений граждан организациями иных организационно-правовых форм не допускается.

кооператива в приобретении или строительстве жилых помещений, а также их содержания и управления ими до момента перехода этого недвижимого имущества в собственность членов кооператива (далее также - кооператив).

гаражными и иными потребительскими кооперативами

4. Статья 6. Члены жилищно-накопительного кооператива
...2. Число членов кооператива не может быть менее десяти и более двадцати тысяч.

Совет Федерации
часть 2 изложить в следующей редакции:
«2. Число членов кооператива не может быть менее трех.»

Статья 6. Члены жилищно-накопительного кооператива
...2. Число членов кооператива не может быть менее трех.

необоснованное ограничение минимального и максимального числа членов кооператива

5. Статья 11. Создание жилищно-накопительных кооперативов
Жилищно-накопительный кооператив создается по инициативе не менее чем пяти и не более чем двадцати тысяч человек.

Совет Федерации
слова «пяти и не более чем двадцати тысяч человек» заменить словами «трех физических и (или) юридических лиц»

Статья 11. Создание жилищно-накопительных кооперативов
Жилищно-накопительный кооператив создается по инициативе не менее

необоснованное ограничение минимального и максимального числа инициаторов создания кооператива

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Государственная регистрация кооперативов осуществляется в порядке, определенном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

чем трех физических и (или) юридических лиц. Государственная регистрация кооперативов осуществляется в порядке, определенном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

6.	Статья 12. Учредительные документы кооперативов 1. Жилищно-накопительный кооператив действует на основании устава, который утверждается и изменяется общим собранием членов кооператива. 2. Устав жилищно-накопительного кооператива должен предусматривать: ...4) размер, состав, периодичность и порядок внесения паевых и иных взносов;	Совет Федерации	в статье 12: 1) часть 1 после слов «общим собранием членов кооператива» дополнить словами «, за исключением положений устава о создании филиалов кооператива и (или) изменении места нахождения кооператива, которые утверждаются правлением кооператива»; 2) пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции: «условия определения размера, состав, периодичность и	Статья 12. Учредительные документы кооперативов 1. Жилищно-накопительный кооператив действует на основании устава, который утверждается и изменяется общим собранием членов кооператива, за исключением положений устава о создании филиалов кооператива и (или) изменении места нахождения кооператива, которые утверждаются правлением кооператива.	нецелесообразно созывать общее собрание при изменении места нахождения кооператива или создания филиалов кооператива. В уставе невозможно предусмотреть конкретный размер паевых взносов для разных вкладчиков
----	--	-----------------	---	--	--

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

7.	Статья 13. Реорганизация жилищно-накопительного кооператива ...2. В случае, если число членов жилищно-накопительного кооператива превысит двадцать тысяч человек, в течение шести месяцев с момента достижения предельной численности проводится реорганизация кооператива в форме его разделения либо выделения из его состава одного или нескольких жилищно-накопительных кооперативов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. 3. Если в течение	Совет Федерации	части 2 и 3 исключить	порядок внесения паевых и иных взносов;» 2. Устав жилищно-накопительного кооператива должен предусматривать: ...4) условия определения размера, состав, периодичность и порядок внесения паевых и иных взносов;	при отмене ограничений на число членов кооператива нет необходимости в реорганизации и ликвидации

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

указанного срока кооператив не будет преобразован и число членов кооператива не уменьшится до установленного частью 2 настоящей статьи предела, кооператив подлежит ликвидации в судебном порядке по требованию органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, либо иных государственных органов или органов местного самоуправления, которым право на предъявление такого требования предоставлено федеральным законом.

8.	Статья 14. Ликвидация жилищно-накопительного кооператива 1. Ликвидация кооператива осуществляется на основании и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации. Ликвидация	Совет Федерации	в части 1 слова «менее чем десять человек» заменить словами «менее чем три человека»	Статья 14. Ликвидация жилищно-накопительного кооператива 1. Ликвидация кооператива осуществляется на основании и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.	необоснованное ограничение минимального числа членов кооператива
----	---	-----------------	--	--	--

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

осуществляется также в случае, если число членов кооператива составляет менее чем десять человек. Органом кооператива, правомочным принимать решение о добровольной ликвидации, является общее собрание членов кооператива.

Ликвидация осуществляется также в случае, если число членов кооператива составляет менее чем три человека. Органом кооператива, правомочным принимать решение о добровольной ликвидации, является общее собрание членов кооператива.

9. Статья 17. Деятельность жилищно-накопительного кооператива
1. Жилищно-накопительный кооператив вправе:

Совет Федерации	часть 1 дополнить пунктом 4 в следующей редакции: «4) осуществлять строительство в качестве заказчика-застройщика.»	Статья 17. Деятельность жилищно-накопительного кооператива 1. Жилищно-накопительный кооператив вправе: ...4) осуществлять строительство в качестве заказчика-застройщика.	необходимо наделить жилищно-накопительные кооперативы правом самостоятельно участвовать в строительстве в качестве заказчика-застройщика, что будет способствовать снижению цен на жилые помещения
-----------------	--	---	--
10. Статья 21. Порядок раскрытия информации о деятельности по привлечению и использованию накопленных граждан

Совет Федерации	в части 2 после слов «размещается кооперативом в» дополнить словом «доступных»	Статья 21. Порядок раскрытия информации о деятельности по привлечению и использованию накопленных физических средств массовой информации должны быть доступны для членов кооператива для размещения информации открытого	
-----------------	--	--	--

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

...2. Предназначенная для открытого доступа граждан информация о деятельности по привлечению и использованию накоплений граждан и кооперативе размещается кооперативом в средствах массовой информации (в том числе в электронных), не менее чем за тридцать дней до начала осуществления деятельности по привлечению и использованию накоплений граждан и подлежит периодическому обновлению по мере ее изменения.

и юридических лиц
...2. Предназначенная для открытого доступа информация о деятельности по привлечению и использованию накоплений физических и юридических лиц и кооперативе размещается кооперативом в доступных средствах массовой информации (в том числе в электронных), не менее чем за тридцать дней до начала осуществления деятельности по привлечению и использованию накоплений физических и юридических лиц и подлежит периодическому обновлению по мере ее изменения.

доступа

11. Статья 25. Приобретение или строительство жилого помещения для члена кооператива
1. Кооператив при
- Совет Федерации
- часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3) построить в интересах члена
- Статья 25. Приобретение или строительство жилого помещения для члена кооператива
- при наделении кооператива правом быть заказчиком-застройщиком, кроме обязанности

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

внесении членом кооператива части паевого накопления, соответствующей выбранной им форме участия в деятельности по привлечению и использованию накоплений граждан, к моменту окончания предусмотренного этой формой срока обязан:

кооператива жилое помещение, соответствующее условиям участия члена кооператива в деятельности по привлечению и использованию накоплений физических и юридических лиц для приобретения жилья.»

...3) построить в интересах члена кооператива жилое помещение, соответствующее условиям участия члена кооператива в деятельности по привлечению и использованию накоплений физических и юридических лиц для приобретения жилья.

приобрести жилое помещение и право на строящееся жилое помещение, у кооператива возникает обязанность построить жилое помещение в интересах клиента