



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Принят Государственной Думой
Одобен Советом Федерации

20 июня 2003 года
26 июня 2003 года

Статья 1. Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018) следующие изменения и дополнения:

1. В статье 1:

в пункте 3:

подпункт 2 после слова "установление" дополнить словом "максимального", слова "его близкие родственники" в соответствующих падежах заменить словами "его супруг и близкие родственники (родители, дети, братья, сестры, дедушка, бабушка и внуки)" в соответствующих падежах;

в подпунктах 3 и 4 слова "органа местного самоуправления" заменить словами "муниципального образования".

2. Пункт 2 статьи 2 после слов "земельные участки" дополнить словами "или доли в праве общей собственности на земельные участки".

3. В статье 3:

наименование после слов "земельные участки" дополнить словами "или доли в праве общей собственности на земельные участки";

после слов "земельными участками" дополнить словами "или долями в праве общей собственности на земельные участки".

4. В статье 4:

в пункте 1:

абзац первый после слов "Минимальные размеры" дополнить словами "образуемых новых";

абзац третий после слов "искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий" дополнить словами "и (или) осушаемых земель", слово "мелиорированных" заменить словами "искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Требования настоящего пункта не распространяются на случаи выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если их основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыболовство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по тех-

нологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее чем минимальные размеры земельных участков, установленные законами субъектов Российской Федерации.";

в пункте 2:

в абзаце первом слово "Размер" заменить словами "Максимальный размер", слова "его близкие родственники" в соответствующих падежах заменить словами "его супруг и близкие родственники (родители, дети, братья, сестры, дедушка, бабушка и внуки)" в соответствующих падежах;

в абзаце втором слово "размер" заменить словами "максимальный размер", дополнить словами "на момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков".

5. В статье 5:

в пункте 1:

в абзаце первом слова "статей 3 и 4" заменить словами "статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4", после слов "такие земельный участок" дополнить словами "(часть земельного участка)";

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"При нарушении требований пункта 2 статьи 4 настоящего Федерального закона лица, указанные в этом пункте, самостоятельно определяют, кто из них производит отчуждение части земельного участка. При недостижении между ними согласия об отчуждении части земельного участка, превышающей

максимальный размер общей площади земельных участков. спор разрешается в судебном порядке.";

в абзаце втором слова "статьи 4" заменить словами "статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4", после слова "обязано" дополнить словами "в течение десяти дней";

в пункте 2 слова "статей 3 и 4" заменить словами "статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, **эти** земельный участок или долю должен приобрести субъект Российской Федерации либо в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, должно приобрести муниципальное образование по начальной цене предмета торгов при условии, что она не превышает рыночную стоимость, сложившуюся в данной местности. В случае, если установленная собственником начальная цена предмета торгов превышает рыночную стоимость, субъект Российской Федерации либо в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование приобретает земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок по рыночной стоимости."

6. В статье 8 слова "орган местного самоуправления" в соответствующих падежах заменить словами "муниципальное образование" в соответствующих падежах.

7. В статье 9:

в пункте 2 слова "с одним из них" заменить словами "с лицом", слово "другими" исключить;

пункт 3 после слов "предельный срок" дополнить словами "(в том числе договор аренды, заключенный до вступления в силу настоящего Федерального закона)".

8. В статье 10:

пункт 4 дополнить абзацами следующего содержания:

"Сельскохозяйственные угодья, предоставленные сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, в соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации могут предоставляться гражданам на праве общей собственности бесплатно в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации.

Перечень категорий граждан, имеющих право на получение земельной доли, и порядок определения размера земельной доли устанавливаются законом субъекта Российской Федерации.

Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут передаваться гражданам и юридическим лицам в аренду, а также предоставляться им в собственность на возмездной или безвозмездной основе в

случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации."

9. В статье 11 слова "статьями 3 и 4" заменить словами "статьями 3 и (или) 4".

10. Пункт 2 статьи 12:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"Извещение в письменной форме или опубликованное в средствах массовой информации сообщение должно содержать указание на необходимость направления участниками долевой собственности предложений о покупке доли в праве общей собственности продавцу и в учреждение юстиции, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения такого земельного участка, доля в праве общей собственности на который предложена для продажи.";

в абзаце третьем слова "орган местного самоуправления" заменить словами "муниципальное образование".

11. В статье 13:

в пункте 1:

предложение первое дополнить словами "для создания и расширения личного подсобного хозяйства и крестьянского (фермерского) хозяйства, а также для передачи земельного участка в аренду";

в абзаце втором слово "Местоположение" заменить словами "Размеры и местоположение";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае, если рыночная стоимость выделяемого земельного участка в расчете на единицу площади ниже рыночной стоимости оставшегося после выделения земельного участка, соответствующая компенсация выплачивается участнику долевой собственности, осуществившему выдел земельного участка.";

в пункте 3 слова "орган местного самоуправления" в соответствующих падежах заменить словами "муниципальное образование" в соответствующих падежах.

12. В статье 14:

наименование после слова "порядка" дополнить словом "распоряжения,";

в предложении первом слово "Решение" заменить словами "1. Решение", после слов "в долевой собственности," дополнить словами "а также о местоположении его части, в границах которой в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет доли в праве общей собственности на земельный участок,";

дополнить пунктом 2 следующего содержания:

"2. Аренда, купля-продажа или другая сделка с земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности, совершается или участниками долевой собственности, или лицом, действующим на основании доверенностей, выданных ему участниками долевой собственности.

В случае, если согласие участников долевой собственности на совершение указанной сделки не достигнуто, часть участников долевой собственности, выразивших несогласие с совершением указанной сделки, вправе выделить земельный участок или земельные участки в счет своих долей с соблюдением правил, установленных статьей 13 настоящего Федерального закона, и распорядиться выделенным земельным участком по своему усмотрению."

13. Дополнить статьей 19¹ следующего содержания:

**"Статья 19¹. Применение отдельных положений настоящего
Федерального закона**

1. В случае, если на день вступления в силу настоящего Федерального закона субъектом Российской Федерации не принят закон, обеспечивающий реализацию настоящего Федерального закона, на территории такого субъекта Российской Федерации применяются следующие правила:

1) приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренная пунктом 4 статьи 1 настоящего Федерального закона, осуществляется с 1 января 2004 года;

2) минимальные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренные пунктом 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, приравниваются к минимальным размерам земельных участков, устанавливаемым в соответствии со статьей 33 Земельного кодекса Российской Федерации для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

3) максимальный размер общей площади земельных участков сельскохозяйственных угодий, предусмотренный пунктом 2 статьи 4 настоящего Федерального закона, устанавливается равным 10 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного административно-территориального образования;

4) полномочия субъектов Российской Федерации, предусмотренные пунктом 3 статьи 5, пунктом 3 статьи 6, пунктом 1 статьи 8, пунктом 2 статьи 12 и пунктом 3 статьи 13 настоящего Федерального закона, относятся к компетенции высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

5) средствами массовой информации, в которых в соответствии с пунктом 2 статьи 10, пунктом 2 статьи 12, пунктом 1 статьи 13 и статьей 14 настоящего Федерального закона предусмотрено опубликование сообщений, являются источник официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) источник официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

2. Положения настоящей статьи действуют до вступления в силу закона субъекта Российской Федерации, регулирующего указанные правоотношения."

Статья 2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
7 июля 2003 года
№ 113-ФЗ