



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений и дополнений в Закон
Российской Федерации "О приватизации жилищного
фонда в Российской Федерации"**

Принят Государственной Думой

19 апреля 2002 года

Статья 1. Внести в Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-І "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 28, ст. 959; Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 2, ст. 67; Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 16, ст. 1864; 1998, № 13, ст. 1472; 1999, № 18, ст. 2214; 2001, № 21, ст. 2063) следующие изменения и дополнения:

1. В преамбуле:

после слов "государственного и муниципального жилищного фонда"
дополнить словами "социального использования"; слово "жилье" в

соответствующем падеже заменить словом "жилище" в соответствующем падеже.

2. В статье 1 слово "жилья" заменить словами "жилых помещений".

3. В части первой статьи 2 слова "домах государственного и муниципального жилищного фонда" заменить словами "государственном и муниципальном жилищном фонде", слова "по договору" заменить словами "на условиях", слова "республик в составе" заменить словом "субъектов"; слово "полном" исключить.

4. В статье 3:

часть первую после слов "в аренду" дополнить словом ", внаем";

в части третьей слова "сберегательного банка" заменить словами "Сберегательного банка Российской Федерации";

дополнить новой частью пятой следующего содержания:

"Собственнику приватизированного жилого помещения в коммунальной квартире принадлежит доля в праве собственности на общее имущество в коммунальной квартире.";

часть пятую считать частью шестой;

дополнить частями следующего содержания:

"Доля собственника приватизированного жилого помещения в коммунальной квартире в праве собственности на общее имущество в коммунальной квартире пропорциональна доле площади принадлежащего ему жилого помещения в коммунальной квартире, если соглашением всех

собственников приватизированных жилых помещений в коммунальной квартире не установлено иное.

Доля каждого собственника приватизированного жилого помещения в коммунальной квартире в праве собственности на общее имущество в коммунальной квартире следует судьбе права собственности на жилое помещение в коммунальной квартире, принадлежащее этому собственнику."

5. В статье 4:

в части первой слова "коммунальных квартирах," исключить;

часть вторую после слов "в оперативное управление которых передан жилищный фонд," дополнить словами "с согласия собственников"; слова "полного" и ", коммунальных квартир" исключить.

6. Статью 5 исключить.

7. Статью 6 изложить в следующей редакции:

"С т а т ь я 6. Передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд."

8. В статье 7:

в части первой слово "жилья" заменить словами "жилых помещений", слова "местной администрацией" заменить словами "органами государственной власти или органами местного самоуправления", слова "соответствующим Советом народных депутатов" заменить словом "законодательством";

в части третьей слово "жилье" заменить словами "жилое помещение".

9. В частях первой и третьей статьи 8 слово "жилья" заменить словами "жилых помещений".

10. В статье 9:

в части первой слова "домах государственного и муниципального жилищного фонда" заменить словами "государственном и муниципальном жилищном фонде"; после слов "на условиях договора" дополнить словом "социального";

в части второй слова "республик в составе" заменить словами "законодательством субъектов".

11. Дополнить статьей 9¹ следующего содержания:

С т а т ь я 9¹. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в государственную или муниципальную собственность, а соответствующие органы исполнительной власти, органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица обязаны принять их в собственность и заключить договоры социального найма этих жилых

помещений с этими гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации ".

12. В наименовании раздела II слово "жилья" заменить словами "жилых помещений".

13. В части первой статьи 11 слова "домах государственного и муниципального жилищного фонда" заменить словами "государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования".

14. Статью 16 после слов "При этом за" дополнить словом "бывшим".

15. В статье 17 слова "Местные Советы народных депутатов" заменить словами "Органы государственной власти или органы местного самоуправления", слова "жилье, принадлежащее" заменить словами "жилые помещения, принадлежащие", слово "его" заменить словом "их".

16. В статье 18 слово "полное" в соответствующем падеже и слова ", иных юридических лиц" исключить; слово "жилья" заменить словами "жилых помещений".

17. В наименовании раздела III слова "приватизированного жилья" заменить словами "приватизированных жилых помещений".

18. В статье 21 слово "домов" исключить.

19. Статью 22 дополнить частью третьей следующего содержания:

"Собственники приватизированных жилых помещений в коммунальных квартирах оплачивают на равных условиях с нанимателями жилых помещений в государственном или муниципальном жилищном фонде

социального использования расходы, связанные с обслуживанием и ремонтом мест общего пользования коммунальных квартир и общего имущества в многоквартирном жилом доме."

20. Статью 23 изложить в следующей редакции:

"С т а т ь я 23. Собственники жилых помещений вправе самостоятельно определять организации для обслуживания этих помещений (государственные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные организации, кооперативы и иные хозяйствующие субъекты независимо от организационно-правовых форм).".

21. Часть первую статьи 24 после слова "организациями" дополнить словами "или их правопреемниками".

22. В статье 25 слова "местные Советы народных депутатов и органы местного самоуправления" заменить словами "органы местного самоуправления и органы государственной жилищной инспекции".

Статья 2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 3. Президенту Российской Федерации и Правительству Российской Федерации привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Федеральным законом.



Президент
Российской Федерации В.Путин