



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 276436-7
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге
недвижимости)» в части совершенствования залога земельных
участков из земель сельскохозяйственного назначения и признании
утратившими силу отдельных положений законодательных актов
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской
Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 276436-7
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге
недвижимости)» в части совершенствования залога земельных участков из
земель сельскохозяйственного назначения и признании утратившими силу
отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»,
внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Рекомендовать Правительству Российской Федерации

пересмотреть положения указанного законопроекта в части отмены ограничения удовлетворения требований залогодержателя во внесудебном порядке, если предметом ипотеки является земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения.

3. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям совместно с Правительством Российской Федерации при подготовке указанного законопроекта к рассмотрению Государственной Думой во втором чтении:

1) обеспечить надлежащую защиту прав залогодателя и иных лиц, владеющих заложенным земельным участком из состава земель сельскохозяйственного назначения, на сельскохозяйственную продукцию, произведенную или произведенную и переработанную на таком земельном участке, в случае обращения взыскания на него до истечения соответствующего периода сельскохозяйственных работ;

2) уточнить состав заложенного имущества, в отношении которого сохраняется запрет на удовлетворение требований залогодержателя во внесудебном порядке;

3) предусмотреть возможность учета кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения при установлении залоговой стоимости такого участка;

4) рассмотреть возможность залога земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, если такой участок передается в обеспечение возврата кредита, предоставленного кредитной организацией для проведения работ, необходимых для вовлечения такого земельного участка в оборот;

5) рассмотреть возможность увеличения минимального срока договора аренды земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях повышения привлекательности права аренды такого земельного участка как залогового обеспечения.

4. Направить настоящее Постановление и указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

5. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам,

собственности и земельным отношениям доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва

14 июня 2018 года

№ 4216-7 ГД