



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 366130-7
«О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской
Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской
Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 366130-7
«О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской
Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы
М.А.Чернышевым, А.Г.Сидякиным, П.Р.Качкаевым, И.В.Осиповым,
Г.П.Хованской, С.В.Натаровым, А.В.Куринным, О.И.Павловой,
В.Е.Булавиновым, Т.В.Касаевой, Е.А.Митиной, С.Н.Коткиным,
М.Г.Кудрявцевым, Е.В.Паниной, А.В.Канаевым, П.И.Пимашковым,
М.М.Бариевым, С.А.Пахомовым, В.И.Синяговским, В.В.Бузиловым,

И.В.Белых, В.В.Белоусовым, Р.А.Баталовой, Р.Ш.Хайровым, И.С.Минкиным, М.В.Гулевским, И.М.Гусевой, Н.В.Говориным, Г.З.Омаровым, А.А.Максимовым, А.В.Жарковым, З.Я.Рахматуллиной, В.В.Рудченко, С.Ю.Теном, Н.А.Черняевой, О.В.Савастьяновой, М.С.Гаджиевым, Е.Б.Шулеповым, В.И.Афонским, З.Д.Геккиевым, В.Ф.Шрейдером, Ю.Н.Мищеряковым, Н.Н.Пилус, Т.И.Фроловой, Т.И.Цыбизовой, А.Г.Литовченко, Н.В.Маловым, А.Е.Карповым, В.В.Субботом, Г.К.Сафаралиевым, А.В.Каличенко, Д.В.Саблиным, М.В.Щаповым, С.И.Казанковым, Н.Р.Будуевым, Р.А.Азимовым, Ю.В.Кобзевым, А.Е.Загребиним, А.А.Гетта, В.В.Ивановым, А.Г.Кобилевым, А.Б.Клыкановым, В.И.Катеневым, С.А.Вострецовым, А.Л.Сидоровым, А.П.Петровым, А.Г.Когогиной, Е.А.Вторыгиной, В.В.Кабановой, членом Совета Федерации А.М.Чернецким, Законодательным Собранием Ростовской области.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
27 марта 2018 года
№ 3694-7 ГД

Внесен депутатами Государственной Думы М.А.Чернышевым, А.Г.Сидякиным, П.Р.Качкаевым, И.В.Осиповым, Г.П.Хованской, С.В.Натаровым, А.В.Куринным, О.И.Павловой, В.Е.Булавиновым, Т.В.Касаевой, Е.А.Митиной, С.Н.Коткиным, М.Г.Кудрявцевым, Е.В.Паниной, А.В.Канаевым, П.И.Пимашковым, М.М.Бариевым, С.А.Пахомовым, В.И.Синяговским, В.В.Бузиловым, И.В.Белых, В.В.Белоусовым, Р.А.Баталовой, Р.Ш.Хайровым, И.С.Минкиным, М.В.Гулевским, И.М.Гусевой, Н.В.Говориным, Г.З.Омаровым, А.А.Максимовым, А.В.Жарковым, З.Я.Рахматуллиной, В.В.Рудченко, С.Ю.Теном, Н.А.Черняевой, О.В.Савастьяновой, М.С.Гаджиевым, Е.Б.Шулеповым, В.И.Афонским, З.Д.Геккиевым, В.Ф.Шрейдером, Ю.Н.Мищеряковым, Н.Н.Пилос, Т.И.Фроловой, Т.И.Цыбизовой, А.Г.Литовченко, Н.В.Маловым, А.Е.Карповым, В.В.Субботом, Г.К.Сафаралиевым, А.В.Каличенко, Д.В.Саблиным, М.В.Шаповым, С.И.Казанковым, Н.Р.Будуевым, Р.А.Азимовым, Ю.В.Кобзевым, А.Е.Загребинным, А.А.Гетта, В.В.Ивановым, А.Г.Кобилевым, А.Б.Клыкановым, В.И.Катеневым, С.А.Вострецовым, А.Л.Сидоровым, А.П.Петровым, А.Г.Когогиной, Е.А.Вторыгиной, В.В.Кабановой, членом Совета Федерации А.М.Чернецким, Законодательным Собранием Ростовской области

Проект № 366130-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О внесении изменений

в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Статья 1

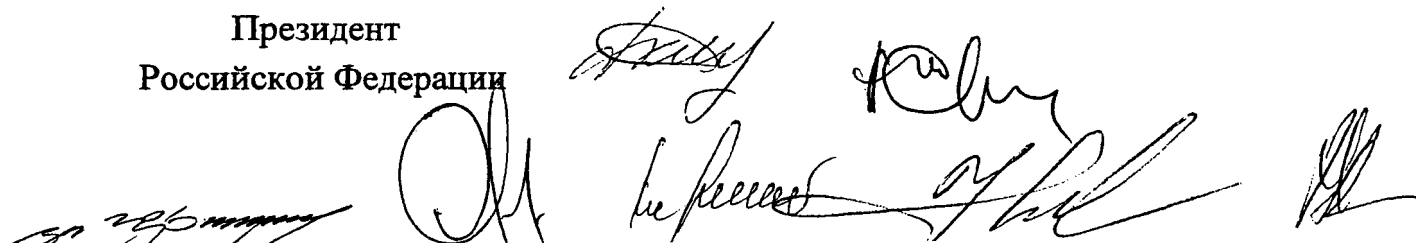
Изложить часть 2¹ статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) в следующей редакции:

«2¹. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, – в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, – в размере ста процентов, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и/или неработающих инвалидов I и II группы, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, – в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, – в размере ста процентов.»

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона от 29.12.2015 N 399-ФЗ «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - 399-ФЗ), предусматривающего частичное освобождение инвалидов, а также полное или частичное освобождение неработающих собственников жилых помещений, достигших возраста 70 или 80 лет, от уплаты взносов за капитальный ремонт, безусловно, стало очень важным шагом и весьма действенной мерой в сфере поддержки социально незащищенных слоев населения Российской Федерации.

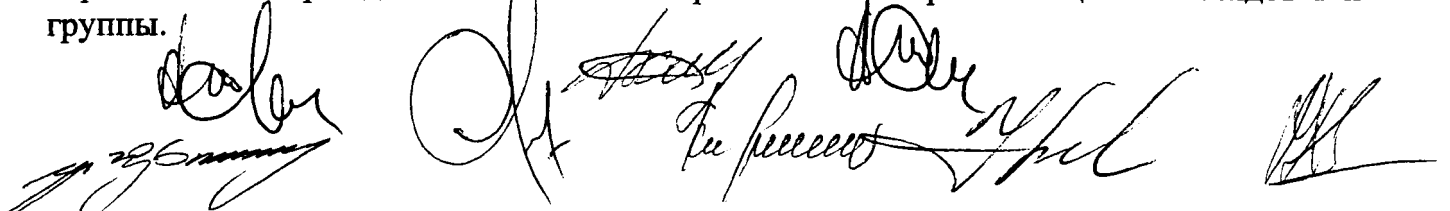
Предлагаемая проектом Федерального закона «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» инициатива обусловлена тем, что на практике достаточно часто встречаются ситуации, когда лица, указанные в части 2.1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (неработающие собственниками жилых помещений, достигшие установленного возраста), проживают совместно с инвалидами I и (или) II группы и предусмотренная компенсация расходов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме данным лицам не предоставляется.

Неработающий собственник жилого помещения, достигший установленного возраста, лишается данной льготы, т.к. проживает не в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, а инвалиды I и (или) II группы не могут использовать предоставленную им статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» льготу, так как не являются собственниками жилья и не несут обязанности по уплате взноса на капитальный ремонт.

Важно учитывать, что пенсионное обеспечение вышеуказанных групп граждан является практически идентичным. По официальным данным Росстата, средний размер пенсий для инвалидов I группы составляет - 15 315,4 рублей, для инвалидов II группы - 12 479,3 рублей. Средний размер выплат пенсионерам по старости составляет - 12 830,4 рублей.

Следовательно, если сопоставить семью, состоящую из неработающих пенсионеров, и семью, состоящую из неработающих пенсионеров и неработающих инвалидов I и (или) II группы, то источник и размер дохода каждой из рассматриваемых семей сопоставим, однако последняя семья полностью лишается предусмотренных законодательством льгот.

На основании изложенного и в целях дальнейшего развития одного из самых приоритетных направлений российской социальной политики, предлагается дополнить часть 2.1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации положениями, в соответствии с которыми субъекты Российской Федерации будут вправе распространять компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, в том числе и на собственников жилых помещений, достигших возраста 70 или 80 лет и проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и/или неработающих инвалидов I и II группы.

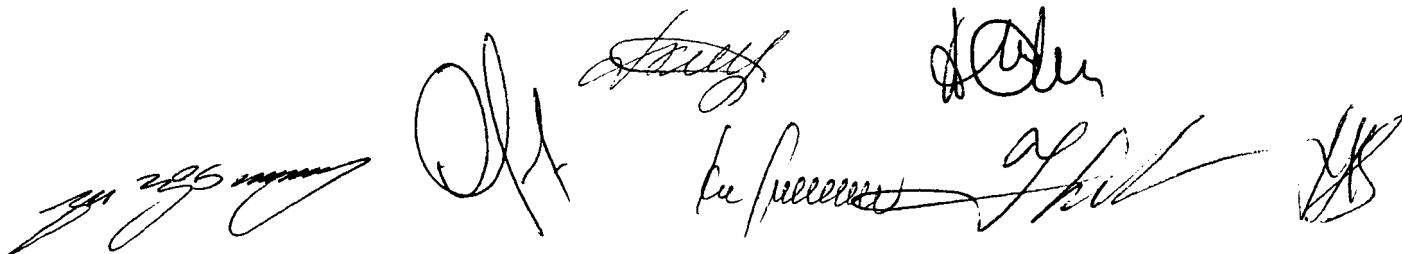


ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту Федерального закона «О внесении изменений
в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

По информации, полученной от 55 субъектов Российской Федерации, следует, что принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» расширит круг граждан, получающих субсидии на компенсацию оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, до 172 тысяч человек и потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет средств федерального бюджета, в размере до 300 (трехсот) миллионов рублей ежегодно.

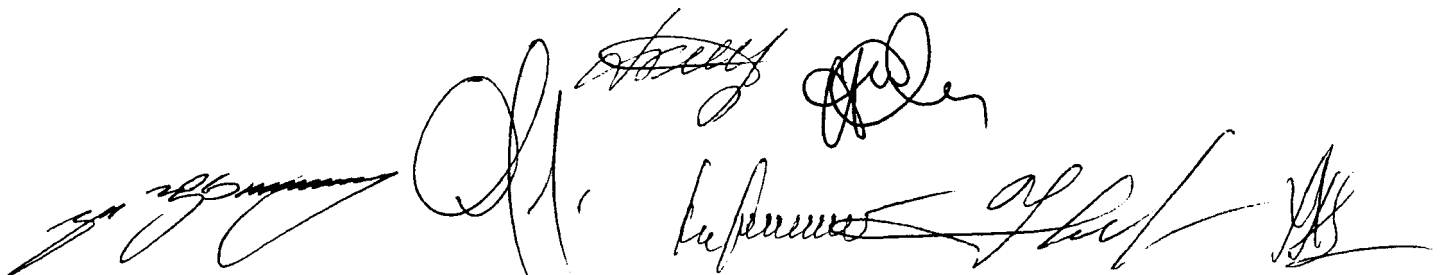
Реализация Федерального закона «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» будет осуществляться в рамках средств федерального бюджета, предусмотренных в строках 05 2 09 54620 Федерального закона от 05.12.2017 N 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» - Субсидии на компенсацию отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Межбюджетные трансферты) – (Ведомственная структура расходов федерального бюджета – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

The bottom of the page contains several handwritten signatures in black ink. There are approximately seven distinct signatures, some of which are quite stylized and overlapping. They are located at the bottom of the page, below the main body of text.

ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
федерального закона «О внесении изменений в статью 169
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных актов федерального законодательства.

A collection of handwritten signatures and initials in black ink, located at the bottom of the page. The signatures are stylized and vary in length and complexity, typical of official documents.