



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 28¹ и 28² Федерального закона
«О теплоснабжении» и статьи 41¹ и 41² Федерального закона
«О водоснабжении и водоотведении»**

Принят Государственной Думой

30 ноября 2016 года

Одобен Советом Федерации

14 декабря 2016 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ
«О теплоснабжении» (Собрание законодательства Российской Федерации,
2010, № 31, ст. 4159; 2013, № 19, ст. 2330; 2015, № 45, ст. 6208) следующие
изменения:

1) в статье 28¹:

а) в части 9 слова «в пунктах 1 - 7» заменить словами «в пунктах
1 - 5, 6 (в части предельных (минимальных и (или) максимальных)
значений предусмотренных пунктом 2 части 11 настоящей статьи



критериев конкурса), 7»;

б) часть 18 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) расходы арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды, при условии согласования таких расходов с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Состав указанных расходов определяется Правительством Российской Федерации.»;

2) в статье 28²:

а) часть 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) порядок возмещения расходов арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды.»;

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Срок возмещения расходов арендатора, указанных в пункте 6 части 2 настоящей статьи, не может превышать два года со дня окончания действия договора аренды.».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358; 2013, № 19, ст. 2330; 2015, № 45, ст. 6208) следующие изменения:

1) в статье 41¹:

а) в части 10 слова «в пунктах 2 - 8» заменить словами «в пунктах 2 - 6, 7 (в части предельных (минимальных и (или) максимальных) значений предусмотренных пунктом 2 части 12 настоящей статьи критериев конкурса), 8»;

б) часть 19 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) расходы арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды, при условии согласования таких расходов с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Состав указанных расходов определяется Правительством Российской Федерации.»;

2) в статье 41²:

а) часть 2 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) порядок возмещения расходов арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды.»;

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Срок возмещения расходов арендатора, указанных в пункте 7 части 2 настоящей статьи, не может превышать два года со дня окончания действия договора аренды.».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
19 декабря 2016 года
№ 458-ФЗ