



# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## **СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ**

### **ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

#### **Об актуальных вопросах жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**

Заслушав информацию Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об актуальных вопросах жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации отмечает следующее.

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее – ЖКХ) является одной из базовых отраслей российской экономики, обеспечивающей население жизненно важными услугами, а промышленность – необходимой инженерной инфраструктурой.

Основные цели государственной политики в сфере ЖКХ и долгосрочные приоритеты его развития определены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р, Основными направлениями деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2018 года, утвержденными Председателем Правительства Российской Федерации 14 мая 2015 года. Приоритетами государственной политики в сфере ЖКХ являются обеспечение высокого качества жизни людей и

формирование комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека.

С ноября 2013 года по декабрь 2015 года были приняты важные решения, необходимые для дальнейшего развития отрасли.

В соответствии с Федеральным законом "О стратегическом планировании в Российской Федерации", целевыми показателями и задачами, определенными Указом Президента Российской Федерации "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", разработана Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 января 2016 года № 80-р, определяющая основные приоритеты, среднесрочные цели и задачи государственной политики в сфере ЖКХ.

В ряд законодательных актов были внесены изменения, направленные на обеспечение защиты граждан от необоснованного роста платы за коммунальные услуги, вследствие чего по Российской Федерации был сдержан ее рост.

В результате совершенствования положений нормативных правовых актов об управлении многоквартирными домами заложены основы формирования профессиональной среды управляющих организаций и снижена социальная напряженность в вопросах управления многоквартирными домами.

На законодательном уровне сформирована система специализированного государственного контроля за соблюдением жилищного законодательства на территории Российской Федерации. Введена должность главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации, в субъектах Российской Федерации сформированы органы государственного жилищного надзора, муниципального и общественного жилищного контроля.

В целях реализации задачи по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Российской Федерации и переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 1 января 2012 года, были существенно увеличены темпы реализации региональных адресных

программ с одновременным увеличением объемов финансирования за счет федерального бюджета.

В 2014–2015 годах в субъектах Российской Федерации начали действовать региональные системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, направленные на сокращение объема изношенного жилищного фонда, обеспечение сохранности жилых зданий и повышение комфортности проживания.

В 2015 году завершено формирование нормативно-правовой базы, необходимой для создания условий по привлечению частных инвесторов к реализации инвестиционных проектов модернизации объектов ЖКХ. В целях оказания методического сопровождения подготовки инвестиционных проектов при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации начал действовать Центр государственно-частного партнерства.

С 2016 года введен специальный механизм государственной поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусматривающий финансирование мероприятий, связанных с подготовкой, реализацией инвестиционных проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры в малых городах, а также субсидирование процентной ставки по привлеченным на реализацию этих проектов кредитам и облигационным займам.

Для обеспечения доступа к информации и осуществления контроля за реализацией мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах созданы и действуют соответствующие федеральные автоматизированные системы мониторинга и контроля.

Актуальными задачами в сфере ЖКХ являются реализация на региональном и муниципальном уровнях принятых решений при обеспечении эффективного контроля на федеральном уровне, анализ правоприменительной практики, выявление и решение возникающих проблем, совершенствование законодательной базы.

Законодательного решения требуют вопросы комплексного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведения реконструкции или реставрации многоквартирных домов, отнесенных к объектам культурного

наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечения достаточного финансирования ремонта и замены лифтов и лифтового оборудования, формирования единой системы ценообразования в строительстве, а также переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными после 1 января 2012 года.

Учитывая вышеизложенное, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Принять к сведению информацию Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об актуальных вопросах жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Рекомендовать Правительству Российской Федерации:

1) обеспечить реализацию Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года;

2) обеспечить актуализацию перечня мер по проведению на государственных общедоступных телеканалах и радиоканалах информационно-просветительской кампании, направленной на освещение деятельности по реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с использованием энергоэффективных и энергосберегающих технологий, а также размещение на безвозмездной основе на правах социальной рекламы информационно-просветительских материалов о реформировании ЖКХ и о работе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;

3) внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации:

проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", направленного на совершенствование порядка заключения и исполнения энергосервисных договоров (контрактов) в многоквартирных домах;

проект федерального закона, направленного на совершенствование норм законодательства о концессионных соглашениях в части передачи концессионерам объектов коммунальной инфраструктуры;

4) рассмотреть вопрос о разработке проекта федерального закона о формировании постоянно действующей эффективной системы расселения граждан из аварийного жилищного фонда;

5) рассмотреть вопросы:

о подготовке нормативного правового акта, определяющего основы ценообразования в строительстве, необходимые для расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и установления предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту;

о введении на федеральном уровне контроля за ценообразованием при строительстве и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе за обоснованностью устанавливаемого субъектами Российской Федерации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимостью работ (услуг);

о наделении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации полномочиями по контролю и мониторингу обоснованности устанавливаемого минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и предельной стоимости работ (услуг), а также выполнения региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочных планов их реализации;

6) довести до федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции управления имуществом, находящимся в федеральной собственности, в том числе до их территориальных органов, требование о принятии мер, направленных на ликвидацию имеющейся задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и недопущение в дальнейшем ее образования;

7) принять меры, направленные на сохранение в полном объеме финансовой поддержки за счет федерального бюджета на софинансирование региональных адресных программ по

переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 1 января 2012 года;

8) гарантировать государственную поддержку инвестиционным проектам по модернизации инфраструктуры ЖКХ, реализуемым на условиях государственно-частного партнерства, предусмотрев бюджетные ассигнования на финансирование проектов, реализуемых в населенных пунктах численностью до 250 тысяч человек.

3. Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

1) продолжить мониторинг функционирования региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе с точки зрения достаточности средств для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с установлением минимального взноса на капитальный ремонт в размере ниже экономически обоснованного;

2) продолжить совместно с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и высшими должностными лицами (руководителями высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации работу по реализации комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года;

3) продолжить работу по формированию системы кредитования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

4) продолжить работу по формированию системы государственной поддержки стимулирования собственников помещений к проведению мероприятий по повышению энергоэффективности и энергосбережению в многоквартирных домах;

5) организовать работу по проведению в 2016 году мониторинга наличия и фактического исполнения в субъектах Российской Федерации судебных решений о проведении органами власти капитального ремонта многоквартирных домов в связи с неисполнением обязанности, установленной статьей 16 Закона

Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации";

б) принять совместно с Министерством культуры Российской Федерации дополнительные меры по соблюдению требований законодательства о сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении таких объектов, являющихся частью жилищного фонда и находящихся в аварийном состоянии.

4. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления:

1) принять дополнительные меры, направленные на повышение уровня собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, а также на полную и своевременную реализацию краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) обеспечить проведение на постоянной основе контроля качества капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе за счет привлечения собственников помещений и представителей общественности;

3) обеспечить проведение на постоянной основе контроля осуществления региональными операторами закупок товаров, работ, услуг, в том числе в целях организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

4) принять меры, направленные на ликвидацию существующей задолженности бюджетов субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых находятся в собственности субъекта Российской Федерации или в собственности муниципального образования.

5. Предложить Правительству Российской Федерации проинформировать Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации в период весенней сессии 2017 года о ходе реализации предложений, содержащихся в настоящем постановлении.

6. Комитету Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера проинформировать палату о реализации настоящего постановления в период осенней сессии 2017 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель  
Совета Федерации  
Федерального Собрания  
Российской Федерации**



**В.И. МАТВИЕНКО**

Москва  
10 февраля 2016 года  
№ 48-СФ