



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Об основных направлениях реформирования жилищно-коммунального хозяйства в 2013–2015 годах

Заслушав информацию Министра регионального развития Российской Федерации об основных направлениях реформирования жилищно-коммунального хозяйства в 2013–2015 годах, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации отмечает следующее.

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р, определены основные приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах. Стратегической целью этой политики является формирование комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, позволяющей не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивать высокое качество жизни в целом. Для реализации поставленных задач распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 года № 2227-р была утверждена государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

В настоящее время в жилищно-коммунальном комплексе активно проводятся закладывающие основы развития отрасли на долгосрочную перспективу преобразования по ряду приоритетных направлений: модернизация жилищно-коммунального хозяйства; обеспечение населения качественными жилищно-коммунальными услугами при недопущении резкого роста тарифов (цен) и бюджетных расходов.

Однако достижение определенных результатов требует последовательного и своевременного выполнения мероприятий, предусмотренных на федеральном уровне, четкой реализации органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления установленных законодательством Российской Федерации подходов и механизмов.

Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять к сведению информацию Министра регионального развития Российской Федерации об основных направлениях реформирования жилищно-коммунального хозяйства в 2013–2015 годах.

2. Рекомендовать Правительству Российской Федерации:

1) разработать и утвердить Стратегию развития жилищно-коммунального хозяйства в России до 2020 года;

2) рассмотреть в целях создания условий для формирования в субъектах Российской Федерации устойчивой системы финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, модернизации систем коммунальной инфраструктуры возможность снижения до 25 процентов минимальной доли долевого финансирования региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда, региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов с одновременным увеличением имущественного взноса Российской Федерации в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

3) предусмотреть возможность дополнительного приоритетного финансирования за счет средств федерального бюджета мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда, расположенного в пострадавших в результате наводнения летом 2013 года субъектах Российской Федерации, находящихся в пределах Дальневосточного федерального округа;

4) рассмотреть возможность использования земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в целях строительства жилых домов в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

5) рассмотреть возможность разработки в целях снижения сроков окупаемости и рисков реализации проектов по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, формирования экономических стимулов для привлечения средств частных инвесторов, обеспечения востребованности механизмов кредитования проектов со стороны финансовых организаций комплекса мер, предусматривающих:

увеличение количества мероприятий региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, финансируемых за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства с привлечением средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов;

смягчение требований о минимальной стоимости мероприятий и об отсутствии просроченной кредиторской задолженности участников региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

закрепление возможности участия государственных и муниципальных унитарных предприятий коммунального комплекса, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в программах модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

возможность финансирования за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и долевого финансирования бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов включенных в региональные

программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры мероприятий по строительству и (или) реконструкции инженерных сооружений и их комплексов, предоставляющих услуги по переработке, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов потребителям населенных пунктов с численностью населения более 250 тысяч человек;

6) ускорить принятие нормативных правовых актов:

предусмотренных планом мероприятий по реализации Федерального закона от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 года № 720-р;

направленных на реализацию положений федеральных законов от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" в редакции Федерального закона от 7 мая 2013 года № 103-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

7) принять меры по формированию системы кадрового обеспечения сферы жилищно-коммунального хозяйства, в том числе утвердить:

до 1 июня 2014 года профессиональные стандарты в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

до 1 июля 2014 года федеральные государственные образовательные стандарты высшего профессионального образования по направлениям "Услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами", "Услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, содержания и обслуживания многоквартирных домов";

8) осуществлять мониторинг подготовки в субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях нормативной правовой базы, направленной на регулирование деятельности органов государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

9) рассмотреть вопрос о целесообразности:

подготовки методических рекомендаций по определению стоимости работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с возможной дифференциацией в зависимости от конструктивных особенностей и типа дома;

разработки типового (модельного) договора управления многоквартирным домом, включающего элементы энергосервисного договора;

создания системы единых персональных счетов многоквартирных домов, отражающих поступление, расходование и остаток средств на содержание и текущий ремонт.

3. Рекомендовать Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации ускорить рассмотрение и принятие проектов федеральных законов № 199597-6 "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" и № 199590-6 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

4. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации:

1) ускорить работу по принятию в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации нормативных правовых актов, направленных на обеспечение функционирования региональных систем капитального ремонта, и обеспечить информирование граждан о задачах и целях проводимой работы;

2) активизировать работу по отбору проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры с привлечением частных инвесторов;

3) осуществлять мониторинг обеспечения сферы жилищно-коммунального хозяйства квалифицированными кадрами и прогнозирование ее потребностей в них;

4) подготовить предложения по выработке профессиональных стандартов, необходимых для осуществления профессиональной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

5) обеспечить формирование государственного задания на подготовку кадров для сферы жилищно-коммунального хозяйства по уровням среднего профессионального образования и высшего профессионального образования с учетом прогнозируемых потребностей отрасли в квалифицированных специалистах на территориях субъектов Российской Федерации и принять меры по реализации в образовательных организациях субъектов Российской Федерации соответствующих образовательных программ;

б) в целях поддержки социально значимой деятельности некоммерческих организаций общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства, их вовлечения в решение задач социального развития субъектов Российской Федерации принять следующие меры:

обеспечить условия формирования региональных некоммерческих организаций общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

включить региональные некоммерческие организации общественного контроля в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций с предоставлением им государственной поддержки за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации (грантов);

разработать и принять государственные программы субъектов Российской Федерации, направленные на решение вопросов жилищного просвещения граждан.

5. Предложить Правительству Российской Федерации проинформировать Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации:

до 1 марта 2014 года об итогах проведения пилотного проекта по установлению и осуществлению расчетов с населением за коммунальную услугу по электроснабжению с применением социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в Забайкальском, Красноярском краях, Владимирской, Нижегородской, Орловской, Ростовской и Самарской областях;

во втором полугодии 2014 года о ходе реализации предложений, содержащихся в настоящем постановлении.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Совета Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.И. МАТВИЕНКО

Москва
16 октября 2013 года
№ 391-СФ