



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**Об обращении Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации «К Правительству
Российской Федерации об устранении неправомерного
начисления платежей за коммунальные услуги
собственникам и пользователям помещений в
многоквартирных домах для покрытия расходов на
коммунальные услуги на общедомовые нужды»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской
Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять обращение Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации «К Правительству Российской
Федерации об устранении неправомерного начисления платежей за
коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в
многоквартирных домах для покрытия расходов на коммунальные услуги
на общедомовые нужды».

2. Направить настоящее Постановление и указанное Обращение в Правительство Российской Федерации.

3. Направить настоящее Постановление и указанное Обращение в «Парламентскую газету» для официального опубликования.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва
15 февраля 2013 года
№ 1738-6 ГД

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ОБРАЩЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**К Правительству Российской Федерации об устранении
неправомерного начисления платежей за коммунальные услуги
собственникам и пользователям помещений в многоквартирных
домах для покрытия расходов на коммунальные услуги на
общедомовые нужды**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации, рассмотрев сложившуюся практику применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), а также Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской

Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 года № 258 «О внесении изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг») (далее – Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг), отмечает, что принятие указанных нормативных правовых актов Российской Федерации привело к резкому увеличению платежей за коммунальные услуги на общедомовые нужды и, как следствие, к значительному росту обращений граждан по данному вопросу.

Отсутствие механизмов контроля за установлением и определением нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, а также процедуры урегулирования споров потребителей коммунальных услуг с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, связанных с установлением нормативов потребления коммунальных услуг, приводит к нарушениям, которые были выявлены в ходе анализа обращений граждан в Государственную Думу:

нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды установлены с нарушением Правил установления и определения

нормативов потребления коммунальных услуг (нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды для многоквартирных домов одной группы с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства не соответствуют фактическим данным потребления коммунальных услуг, полученным в многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учета);

нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитываются на основании предоставляемых ресурсоснабжающими организациями сведений, в которых не учитываются фактические данные потребления коммунальных услуг в многоквартирных домах;

при расчете нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды не учитывается необходимый и достаточный объем потребления коммунальных услуг для работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

при расчете нормативов потребления коммунальных услуг по водоотведению на общедомовые нужды учитывается объем потребления холодной и горячей воды, которая используется на общедомовые нужды и в большинстве случаев не попадает в канализацию.

При проведении мониторинга размеров платежей граждан за коммунальные услуги в многоквартирных домах, которые оборудованы общедомовыми приборами учета и в которых отмечено большое потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды, выявлено следующее:

объем потребления коммунальных услуг гражданами, не имеющими регистрации по месту пребывания или по месту жительства, и объем несанкционированного потребления отдельных коммунальных услуг сторонними потребителями, присоединенными к инженерной инфраструктуре многоквартирного дома, учитываются при определении объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, что существенно увеличивает платежи добросовестных потребителей коммунальных услуг;

отсутствие у управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов полномочий по установлению фактов проживания граждан, не имеющих регистрации по месту пребывания или по месту жительства, в жилых помещениях в многоквартирных домах и фактов потребления ими коммунальных услуг;

отсутствие единообразия в снятии показаний индивидуальных приборов учета, установленных в помещениях в многоквартирных домах,

а также технических возможностей одномоментного снятия показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета, что приводит к неточности расчета объема потребления коммунальных услуг в жилых помещениях в многоквартирных домах и коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Учитывая вышеизложенное, Государственная Дума обращается к Правительству Российской Федерации с просьбой рассмотреть вопрос о возможности внесения изменений в Правила предоставления коммунальных услуг и Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом указанных замечаний.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва
15 февраля 2013 года