



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона  
«О передаче религиозным организациям имущества религиозного  
назначения, находящегося в государственной  
или муниципальной собственности»**

Принят Государственной Думой

19 ноября 2010 года

Одобен Советом Федерации

24 ноября 2010 года

## Статья 1

Абзац первый пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 22; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 41, ст. 4845; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 52, ст. 6410; 2010, № 15, ст. 1756) дополнить предложением следующего содержания: «В случаях, предусмотренных



федеральным законом, государственная регистрация прав проводится на основании заявления органа государственной власти, органа местного самоуправления или организации.».

## **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 26 сентября 1997 года № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 39, ст. 4465) следующие изменения:

1) в пункте 3 статьи 21 слова «Передача в собственность религиозным организациям для использования в функциональных целях» заменить словами «Передача в установленном порядке в собственность религиозным организациям»;

2) в пункте 2 статьи 22 слова «Передача религиозным организациям в пользование по функциональному назначению» заменить словами «Передача в установленном порядке в пользование религиозным организациям».

## **Статья 3**

Внести в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 1, ст. 21) следующие изменения:

1) в абзаце втором части второй статьи 3 слова «специально предназначенные» заменить словом «построенные»;

2) абзац первый пункта 4 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«4. При государственной регистрации права собственности на объект культурного наследия собственник принимает на себя являющиеся ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект и указываемые в охранном обязательстве собственника объекта культурного наследия обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), требования к условиям доступа к нему граждан, иные обеспечивающие его сохранность требования.»;

3) в пункте 4 статьи 50 слова «по сохранению объекта культурного наследия» заменить словами «по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), по выполнению требований к условиям доступа к нему граждан, иных обеспечивающих

его сохранность требований»;

4) в абзаце пятом пункта 5 статьи 55 слова «обеспечивающие сохранность объекта требования» заменить словами «требования, которые обеспечивают сохранность данного объекта и являются ограничениями (обременениями) права пользования данным объектом».

#### **Статья 4**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 17, ст. 1756; № 30, ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6153; 2010, № 31, ст. 4206) следующие изменения:

1) статью 85 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) жилое помещение подлежит передаче религиозной организации в соответствии с Федеральным законом «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».»;

2) дополнить статьей 87<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 87<sup>1</sup>. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с передачей жилого помещения религиозной организации**

Если жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит передаче религиозной организации в соответствии с

Федеральным законом «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», гражданам, выселяемым из такого жилого помещения, наймодателем предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма с учетом требований части 8 статьи 5 указанного Федерального закона.»;

3) часть 1 статьи 89 дополнить предложением следующего содержания: «В случаях, предусмотренных федеральным законом, гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления.».



Президент  
Российской Федерации Д.Медведев

Москва, Кремль  
30 ноября 2010 года  
№ 328-ФЗ