



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»

Принят Государственной Думой

7 июля 2010 года

Одобен Советом Федерации

14 июля 2010 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695) следующие изменения:

1) часть 5 статьи 4 дополнить пунктом 6⁴ следующего содержания:

«6⁴) предоставление права ограниченного пользования (сервитута) земельными участками Фонда в порядке и на условиях, которые установлены гражданским законодательством и земельным законодательством;»;



2) часть 2 статьи 7 дополнить пунктом 15⁴ следующего содержания:

«15⁴) принятие решений о заключении соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков Фонда, определение существенных условий таких соглашений;»;

3) пункт 1 части 7 статьи 11 после слов «для целей жилищного строительства» дополнить словами «, для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, размещения объектов инфраструктуры»;

4) в части 1 статьи 13:

а) пункт 7¹ изложить в следующей редакции:

«7¹) предоставление земельных участков для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, размещения объектов инфраструктуры в собственность, аренду или безвозмездное срочное пользование в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом ограничений, установленных статьей 14 настоящего Федерального закона;»;

б) дополнить пунктом 7² следующего содержания:

«7²) предоставление права ограниченного пользования (сервитута) земельными участками в порядке и на условиях, которые установлены гражданским законодательством и земельным законодательством;»;

5) в статье 14:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. В случае передачи осуществления предусмотренных пунктами 7, 7¹ и 8 части 1 статьи 13 настоящего Федерального закона полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, принятие органом государственной власти субъекта Российской Федерации решений о предоставлении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, соответственно для целей жилищного строительства, для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, размещения объектов инфраструктуры допускается только в случае выполнения следующих условий:»;

б) часть 5 после слов «в целях жилищного» дополнить словами «и иного»;

в) абзац первый части 6 после слов «в целях жилищного» дополнить словами «и иного».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Президент
Российской Федерации

Д.Медведев

Москва, Кремль
22 июля 2010 года
№ 166-ФЗ