



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О проведении эксперимента по налогообложению недвижимости
в городах Новгороде и Твери**

Принят Государственной Думой	11 июня 1997 года
Одобен Советом Федерации	3 июля 1997 года

Статья 1. Провести в 1997 - 1998 годах эксперимент по налогообложению недвижимости в городах Новгороде и Твери, установив налог на недвижимость.

Статья 2. С момента введения налога на недвижимость налог на имущество предприятий, налог на имущество физических лиц, за исключением налога на транспортные средства, предусмотренного Законом Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", и земельный налог в городах Новгороде и Твери не взимаются.

Статья 3. Установить, что налог на недвижимость является местным налогом и вводится представительными органами местного самоуправления в соответствии с настоящим Федеральным законом и на основании законов субъектов Российской Федерации. Средства от налога на недвижимость поступают в доход бюджетов городов Новгорода и Твери. Расчеты с федеральным бюджетом и бюджетами субъектов Российской Федерации на время проведения эксперимента по налогообложению недвижимости в городах Новгороде и Твери не изменяются.

Статья 4. Объектами налогообложения являются земельные участки (в том числе земельные участки лесного фонда), здания, со-

оружения и иное недвижимое имущество.

Статья 5. Налогооблагаемая база налога на недвижимость исчисляется исходя из оценки рыночной стоимости объектов недвижимости на 1 января того года, за который начисляются платежи.

Методика оценки рыночной стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения устанавливается представительными органами местного самоуправления городов Новгорода и Твери.

Расходы на проведение указанного эксперимента, включая расходы на создание налогового реестра объектов недвижимости и определение рыночной стоимости объектов недвижимости, производятся за счет средств бюджетов городов Новгорода и Твери.

Статья 6. Установить, что на период проведения указанного эксперимента налогооблагаемая база налога на недвижимость жилого назначения составляет не более 50 процентов от оценки рыночной стоимости квартир и жилых помещений.

Статья 7. Плательщиками налога на недвижимость являются:

по недвижимости, находящейся в государственной и (или) муниципальной собственности, - юридические и физические лица, обладающие вещными и (или) обязательственными правами на недвижимость, находящуюся в государственной и (или) муниципальной собственности;

по недвижимости, находящейся в частной и иных формах собственности, - собственники недвижимости.

Статья 8. Налогом на недвижимость не облагаются объекты недвижимости, расположенные на территориях городов Новгорода и Твери и находящиеся в собственности иностранных государств и международных организаций в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Представительные органы местного самоуправления городов Новгорода и Твери вправе устанавливать дополнительные льготы по видам недвижимости, а также предоставлять дотации отдельным категориям налогоплательщиков на уплату налога на недвижимость жилого назначения.

Статья 9. В целях избежания двойного налогообложения налогоплательщиков, зарегистрированных за пределами территорий городов Новгорода и Твери, в налогооблагаемую базу налога на имущество этих налогоплательщиков, определяемую в соответствии с Законом Российской Федерации “О налоге на имущество предприятий”, не включается недвижимость, находящаяся на территориях городов Новгорода и Твери.

Статья 10. Ставка налога на недвижимость устанавливается представительными органами местного самоуправления городов Новгорода и Твери.

Статья 11. Порядок налогообложения недвижимости устанавливается представительными органами местного самоуправления городов Новгорода и Твери на основании настоящего Федерального закона.

Статья 12. В целях учета объектов недвижимости для налогообложения создается налоговый реестр объектов недвижимости.

Установить, что ответственность за создание и ведение указанного реестра несут администрации городов Новгорода и Твери.

Порядок отнесения объектов незавершенного строительства к объектам недвижимости в целях налогообложения определяется администрациями городов Новгорода и Твери.

Статья 13. Представительным органам местного самоуправления городов Новгорода и Твери после завершения эксперимента по налогообложению недвижимости в городах Новгороде и Твери пред-

ставить Федеральному Собранию Российской Федерации и Правительству Российской Федерации отчет о результатах его проведения и предложения по совершенствованию налогообложения недвижимости.

Статья 14. Установить, что на период проведения эксперимента по налогообложению недвижимости в городах Новгороде и Твери с момента введения налога на недвижимость уплаченная сумма налога на недвижимость относится на издержки производства для юридических лиц и (или) не включается в совокупный доход при налогообложении физических лиц.

Статья 15. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Президент
Российской Федерации Б.Ельцин

Москва, Кремль
20 июля 1997 года
№ 110-ФЗ