



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О мерах по содействию развитию жилищного строительства в Российской Федерации

Заслушав и обсудив вопрос о мерах по содействию развитию жилищного строительства в Российской Федерации, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации отмечает следующее.

С созданием в 2008 году в рамках реализации государственной жилищной политики Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства появился дополнительный эффективный правовой механизм для решения приоритетных задач, в том числе задачи освоения земельных участков под жилищное строительство в субъектах Российской Федерации.

Одним из способов решения вопроса обеспечения граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем в настоящее время является развитие малоэтажного жилищного строительства. Для этих целей в субъектах Российской Федерации запланировано выделение земельных участков Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства совместно с органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Однако в отсутствие долгосрочной федеральной целевой программы "Жилище", включающей развитие малоэтажного жилищного строительства, реализация приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье – гражданам России" будет малоэффективной.

Учитывая вышеизложенное, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Предложить Правительству Российской Федерации:

ускорить решение вопроса о продлении срока действия федеральной целевой программы "Жилище" до 2015 года, в рамках которой осуществить разработку подпрограммы "Развитие малоэтажного жилищного строительства";

разработать комплекс мер, направленных на снижение стоимости жилья за счет вовлечения в оборот земельных участков с необходимой инфраструктурой, а также путем подготовки предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации;

принять комплекс мер по сокращению в 2010 году административных барьеров в жилищном строительстве.

2. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации:

принять меры по развитию малоэтажного жилищного строительства;

активизировать работу по развитию инженерной инфраструктуры на земельных участках, переданных Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства;

активизировать работу по размещению и вводу в эксплуатацию объектов, предназначенных для производства (в том числе с использованием новейших достижений в области нанотехнологий) энергоэффективных и экологически чистых строительных материалов, изделий и конструкций для жилищного строительства;

обеспечить реализацию услуг организаций коммунального комплекса по тарифам, утвержденным нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

3. Поручить Комиссии Совета Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству:

провести мониторинг практики применения Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и при необходимости подготовить предложения по внесению в указанный Федеральный закон соответствующих изменений;

проработать с заинтересованными законодательными (представительными) органами государственной власти субъектов Российской Федерации вопрос о подготовке проекта консолидированной законодательной инициативы, направленной на сокращение сроков прохождения процедур оформления земельных участков, и внести на рассмотрение палаты проект указанной консолидированной законодательной инициативы в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Совета Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.М. МИРОНОВ

Москва
3 марта 2010 года
№ 59-СФ