



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой

20 ноября 2009 года

Одобен Советом Федерации

25 ноября 2009 года

Статья 1

Внести в Закон Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-I «О налогах на имущество физических лиц» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 8, ст. 362; Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 16, ст. 1863; 1999, № 29, ст. 3689; 2002, № 30, ст. 3027) следующие изменения:

1) второе предложение пункта 3 статьи 1 исключить;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Объекты налогообложения

Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

1) жилой дом;

2) квартира;

3) комната;

- 4) дача;
- 5) гараж;
- 6) иное строение, помещение и сооружение;
- 7) доля в праве общей собственности на имущество, указанное в пунктах 1 - 6 настоящей статьи.»;

3) пункт 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1. Ставки налога устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения. Представительные органы местного самоуправления (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) могут определять дифференциацию ставок в установленных пределах в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типа использования объекта налогообложения. Ставки налога устанавливаются в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога
До 300 000 рублей (включительно)	До 0,1 процента (включительно)
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	Свыше 0,1 до 0,3 процента (включительно)
Свыше 500 000 рублей	Свыше 0,3 до 2,0 процента (включительно)»;

4) в статье 5:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Налог исчисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За имущество, признаваемое объектом налогообложения, находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этом имуществе. В целях настоящего Закона инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

В целях настоящего Закона инвентаризационная стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и находящегося в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорциональная числу собственников данного имущества.»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы технической инвентаризации обязаны ежегодно до 1 марта представлять в

налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

Форма сведений, необходимых для исчисления налогов, утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Данные, необходимые для исчисления налогов, представляются налоговым органам бесплатно.»;

в) в пункте 8 слова «Платежные извещения» заменить словами «Налоговые уведомления»;

г) в пункте 10 слова «предыдущих года» заменить словами «года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с привлечением к уплате налога»;

д) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Перерасчет суммы налога в отношении лиц, которые обязаны уплачивать налог на основании налогового уведомления, допускается не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.»;

е) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.».

Статья 2

Внести в Бюджетный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3823; 2000, № 32, ст. 3339; 2004, № 34, ст. 3535; 2005, № 1, ст. 21; 2006, № 52, ст. 5503; 2007, № 18, ст. 2117; № 45, ст. 5424; 2008, № 30, ст. 3597; № 48, ст. 5500; 2009, № 1, ст. 18; № 15, ст. 1780) следующие изменения:

1) в абзаце четвертом пункта 2 статьи 9 слово «субвенций» заменить словом «субсидий»;

2) в статье 130:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Субъекты Российской Федерации, в бюджетах которых расчетная доля межбюджетных трансфертов из федерального бюджета (за исключением субвенций, а также предоставляемых субъектам Российской Федерации из Инвестиционного фонда Российской Федерации субсидий) в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет превышала 5 процентов объема собственных доходов консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации, не имеют права заключать указанные в статье 215¹ настоящего Кодекса соглашения о кассовом обслуживании исполнения бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов территориальных государственных внебюджетных фондов и бюджетов входящих в его состав муниципальных образований исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.»;

б) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Субъекты Российской Федерации, в бюджетах которых доля межбюджетных трансфертов из федерального бюджета (за исключением субвенций, а также предоставляемых субъектам Российской Федерации из Инвестиционного фонда Российской Федерации субсидий) в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет превышала 20 процентов объема собственных доходов консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации, не имеют права:»;

в) абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. В субъектах Российской Федерации, в бюджетах которых доля межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций, а также предоставляемых субъектам Российской Федерации из Инвестиционного фонда Российской Федерации субсидий) из федерального бюджета в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет превышала 60 процентов объема собственных доходов консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации, осуществляются следующие дополнительные к установленным пунктом 3 настоящей статьи меры:»;

3) в статье 136:

а) пункт 2 после слов «за исключением субвенций» дополнить словами «, а также предоставляемых муниципальным образованиям за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации субсидий и межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий по

решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями»;

б) в пункте 3 слова «бюджетов субъектов Российской Федерации» заменить словами «других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», после слов «за исключением субвенций» дополнить словами «, а также предоставляемых муниципальным образованиям за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации субсидий и межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями»;

в) в абзаце первом пункта 4 слова «бюджетов субъектов Российской Федерации» заменить словами «других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», после слов «за исключением субвенций» дополнить словами «, а также предоставляемых муниципальным образованиям за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации субсидий и межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями»;

4) в статье 142³:

а) в пункте 1 слова «обязаны перечислять» заменить словом «перечисляют», дополнить словами «, в случаях, установленных уставом муниципального района»;

б) пункт 2 после слова «порядок» дополнить словом «(методика)»;

в) в пункте 3 слова «по единому для всех соответствующих поселений данного муниципального района нормативу в расчете на одного жителя либо потребителя муниципальных услуг» заменить словами «по единой методике, установленной для всех поселений данного муниципального района»;

5) в абзаце восьмом пункта 3 статьи 217 слова «субвенций и иных межбюджетных трансфертов» заменить словами «субвенций, иных межбюджетных трансфертов и безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц»;

б) в абзаце втором пункта 2 статьи 232 слова «Субсидии и субвенции» заменить словами «Субсидии, субвенции и имеющие целевое назначение безвозмездные поступления от физических и юридических лиц», слова «субсидий и субвенций» заменить словами «субсидий, субвенций и имеющих целевое назначение безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц»;

7) абзац первый пункта 2 статьи 236 изложить в следующей редакции:

«2. Действие настоящей статьи не распространяется на Российскую Федерацию, а также на субъекты Российской Федерации в части размещения бюджетных средств на банковских депозитах, в бюджетах которых расчетная доля межбюджетных трансфертов из федерального бюджета (за исключением субвенций, а также предоставляемых субъектам Российской Федерации из Инвестиционного фонда Российской Федерации субсидий) в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет не

превышала 20 процентов объема собственных доходов консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации. Порядок размещения бюджетных средств на банковские депозиты определяется соответственно Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

Статья 3

В пункте 4 статьи 85 части первой Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 1999, № 28, ст. 3487; 2003, № 52, ст. 5037; 2006, № 31, ст. 3436; 2007, № 1, ст. 31) слова «Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Статья 4

Внести в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 49, ст. 4554; № 53, ст. 5023; 2002, № 30, ст. 3027; 2003, № 46, ст. 4435, 4443; 2004, № 45, ст. 4377; № 49, ст. 4840; 2005, № 25, ст. 2427; № 27, ст. 2707; № 43, ст. 4350; № 52, ст. 5581; 2006, № 1, ст. 12; № 12, ст. 1233; № 31, ст. 3436; № 45, ст. 4630; 2007, № 1, ст. 31; № 23, ст. 2691;

№ 31, ст. 4013; № 46, ст. 5554; 2008, № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3611, 3616; 2009, № 29, ст. 3642; № 30, ст. 3739) следующие изменения:

1) в подпункте 9 пункта 1 статьи 333²⁵ слова «органом исполнительной власти, уполномоченным в области кадастра объектов недвижимости» заменить словами «органом, осуществляющим кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

2) в абзаце третьем пункта 4¹ статьи 346⁵ слова «органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «органом, осуществляющим кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

3) в подпункте 6 пункта 2 статьи 358 слова «хозяйственного ведения или» исключить;

4) в статье 363:

а) абзац второй пункта 1 после слов «уплаты налога» дополнить словами «(авансовых платежей по налогу)»;

б) пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 настоящего Кодекса.»;

5) в статье 374:

а) в пункте 1 слова «статьей 378» заменить словами «статьями 378 и 378¹»;

б) в подпункте 2 пункта 4 слова «хозяйственного ведения или» исключить;

б) пункт 1 статьи 388 после слов «земельными участками» дополнить словами «, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса,»;

7) в статье 391:

а) в пункте 1:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.»;

абзац второй считать абзацем третьим;

б) в пункте 3:

в абзаце первом слова «земельного кадастра» заменить словами «кадастра недвижимости»;

абзац второй после слова «используемых» дополнить словами «(предназначенных для использования)», слова «земельного кадастра» заменить словами «кадастра недвижимости»;

в) в пункте 4 слова «органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами муниципальных образований» заменить словами «органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

8) в абзаце втором подпункта 1 пункта 1 статьи 394 слово «поселениях» заменить словами «населенных пунктах»;

9) в статье 396:

а) абзац второй пункта 2 после слова «используемых» дополнить словами «(предназначенных для использования)»;

б) в пункте 11 слова «Органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, и органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Органы, осуществляющие кадастровый учет,

ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

в) в пункте 12 слова «Органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, и органы муниципальных образований» заменить словами «Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,»;

г) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Сведения, указанные в пункте 12 настоящей статьи, представляются органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.»;

д) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

е) пункт 15 после слов «за исключением индивидуального жилищного строительства,» дополнить словами «осуществляемого физическими лицами,»;

10) пункт 4 статьи 397 дополнить абзацами следующего содержания:

«Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 настоящего Кодекса.»;

11) в статье 398:

а) в абзаце первом пункта 1 слова «и использующие принадлежащие им на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки в предпринимательской деятельности» заменить словами «, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности»;

б) в пункте 2 слова «использующие принадлежащие им на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки в предпринимательской деятельности» заменить

словами «в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности».

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822; 2005, № 1, ст. 17, 25; 2006, № 1, ст. 10; № 23, ст. 2380; № 30, ст. 3296; № 31, ст. 3452; № 43, ст. 4412; 2007, № 1, ст. 21; № 18, ст. 2117; № 25, ст. 2977; № 30, ст. 3801; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; 2008, № 48, ст. 5517; № 52, ст. 6236) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 14¹ слова «только за счет собственных доходов местных бюджетов (за исключением субвенций и дотаций, предоставляемых из федерального бюджета и бюджета субъекта Российской Федерации)» заменить словами «за счет доходов местных бюджетов, за исключением межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений»;

2) в части 4 статьи 15:

а) в абзаце первом слово «субвенций» заменить словами «межбюджетных трансфертов», дополнить словами «в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации»;

б) в абзаце втором слово «субвенций» заменить словами «межбюджетных трансфертов», дополнить словами «в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации»;

в) в абзаце третьем слово «субвенций» заменить словами «указанных в настоящей части межбюджетных трансфертов»;

3) в части 2 статьи 15¹ слова «только за счет собственных доходов местных бюджетов (за исключением субвенций и дотаций, предоставляемых из федерального бюджета и бюджета субъекта Российской Федерации)» заменить словами «за счет доходов местных бюджетов, за исключением межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений»;

4) в части 2 статьи 16¹ слова «только за счет собственных доходов местных бюджетов (за исключением субвенций и дотаций, предоставляемых из федерального бюджета и бюджета субъекта Российской Федерации)» заменить словами «за счет доходов местных бюджетов, за исключением межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений»;

5) в части 4 статьи 53 слова «осуществляются в пределах и за счет субсидий» заменить словами «в случаях, установленных уставом муниципального района, могут осуществляться за счет межбюджетных субсидий на решение вопросов местного значения межмуниципального

характера», слова «в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 55 настоящего Федерального закона» заменить словами «в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации»;

б) в части 2 статьи 55:

а) абзац первый после слова «предоставляемые» дополнить словами «в случаях, установленных уставами муниципальных районов,»;

б) абзац второй признать утратившим силу.

Статья 6

Абзац третий подпункта «б» пункта 21 статьи 22 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 281-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6236) признать утратившим силу.

Статья 7

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей предусмотрен иной порядок вступления их в силу.

2. Статьи 1 и 4 настоящего Федерального закона вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующим налогам.

3. Статья 3 настоящего Федерального закона вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Действие положений пункта 7 статьи 2 и пункта 2 статьи 5 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-І «О налогах на имущество физических лиц» (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 года.



Президент
Российской Федерации

Д.Медведев

Москва, Кремль
28 ноября 2009 года
№ 283-ФЗ