



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой

3 июля 2009 года

Одобен Советом Федерации

7 июля 2009 года

Статья 1

Внести в статью 65 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3105; 2007, № 17, ст. 1929; № 31, ст. 4015; № 46, ст. 5553; 2008, № 49, ст. 5723; 2009, № 1, ст. 16, 31; № 19, ст. 2283) следующие изменения:

1) дополнить частью 33 следующего содержания:

«33. Государственный или муниципальный контракт может быть заключен путем проведения запроса котировок в порядке, предусмотренном

частями 34 – 38 настоящей статьи, по решению руководителей федеральных органов исполнительной власти, являющихся ответственными исполнителями в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, высшего должностного лица Краснодарского края (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края) или главы муниципального образования город-курорт Сочи в исключительных случаях, связанных с сокращенными сроками проведения мероприятий по организации и проведению XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи.»;

2) дополнить частью 34 следующего содержания:

«34. До 31 декабря 2016 года государственные заказчики или муниципальные заказчики вправе разместить путем проведения запроса котировок независимо от цены государственного или муниципального контракта заказ на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к олимпийским объектам федерального значения, олимпийским объектам краевого значения или

олимпийским объектам муниципального значения, заказ на выполнение проектных, изыскательских работ в отношении указанных объектов, а также заказ на выполнение работ по строительству индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов, жилые помещения в которых предназначены для предоставления гражданам взамен объектов недвижимого имущества, изымаемых в целях размещения олимпийских объектов.»;

3) дополнить частью 35 следующего содержания:

«35. В случае, если при размещении государственного или муниципального заказа путем проведения запроса котировок, предусмотренного частью 34 настоящей статьи, начальная (максимальная) цена государственного или муниципального контракта составляет пятьдесят миллионов рублей и более, извещение о проведении запроса котировок наряду со сведениями, предусмотренными статьей 43 настоящего Федерального закона, должно содержать требования:

1) об обеспечении исполнения государственного или муниципального контракта;

2) о выполнении участниками размещения государственного или муниципального заказа за последние три года, предшествующие дате размещения извещения о проведении запроса котировок, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, относящихся к той же группе, подгруппе или

одной из нескольких групп, подгрупп работ, на выполнение которых размещается государственный или муниципальный заказ.»;

4) дополнить частью 36 следующего содержания:

«36. При установлении государственным заказчиком или муниципальным заказчиком требования, предусмотренного пунктом 1 части 35 настоящей статьи, размер обеспечения исполнения государственного или муниципального контракта должен составлять от десяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта. В случае, если государственным или муниципальным контрактом предусмотрена выплата аванса, размер обеспечения исполнения государственного или муниципального контракта, определенный настоящей частью, увеличивается на размер аванса.»;

5) дополнить частью 37 следующего содержания:

«37. Государственный или муниципальный контракт заключается только после предоставления победителем в проведении запроса котировок или участником размещения заказа, подавшим котировочную заявку, с которым заключается государственный или муниципальный контракт в случае уклонения победителя в проведении запроса котировок от заключения государственного или муниципального контракта, безотзывной банковской гарантии, страхования ответственности по государственному или муниципальному контракту или передачи государственному заказчику или муниципальному заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме

вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения государственного или муниципального контракта, указанном в извещении о проведении запроса котировок, с учетом требований части 36 настоящей статьи. Способ обеспечения исполнения обязательства выбирается из указанных в настоящей части способов таким участником размещения заказа самостоятельно. При этом, если победитель в проведении запроса котировок или участник размещения заказа, подавший котировочную заявку, с которым заключается государственный или муниципальный контракт в случае уклонения победителя в проведении запроса котировок от заключения государственного или муниципального контракта, в срок, указанный в извещении о проведении запроса котировок, не представил государственному заказчику или муниципальному заказчику подписанный проект государственного или муниципального контракта и обеспечение исполнения государственного или муниципального контракта, такой участник размещения заказа признается уклонившимся от заключения государственного или муниципального контракта.»;

б) дополнить частью 38 следующего содержания:

«38. При установлении государственным заказчиком или муниципальным заказчиком требования, предусмотренного пунктом 2 части 35 настоящей статьи, к котировочной заявке должны быть приложены копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, копия акта приемки объекта капитального строительства, за исключением

случая, если застройщик являлся лицом, осуществляющим строительство. Государственный заказчик или муниципальный заказчик вправе запросить у соответствующих органов и организаций сведения о вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, об акте приемки объекта капитального строительства, предоставляемом при получении разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Указанные органы и организации в течение трех рабочих дней обязаны предоставить необходимые сведения по запросу государственного заказчика или муниципального заказчика.».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 30 октября 2007 года № 238-ФЗ «О Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 45, ст. 5415; 2009, № 1, ст. 19; Российская газета, 2009, 1 июля) следующие изменения:

1) в пункте 1² части 3 статьи 3 слова «иных не указанных в пунктах 1 и 1¹ настоящей части» исключить;

2) статью 6 дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Деятельность Корпорации координируется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики и оказанию государственных услуг в сфере

строительства, в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.»;

3) в части 1 статьи 12:

а) в пункте 9 слова «включенных в Программу строительства, иных олимпийских объектов,» исключить;

б) в пункте 23³ слова «иных не указанных в пунктах 1 и 1¹ части 3 статьи 3 настоящего Федерального закона» исключить;

в) в пункте 23⁶ слово «возмещения» заменить словом «финансирования»;

4) пункт 1 статьи 15 после слов «на основании Программы строительства» дополнить словами «и перечня олимпийских объектов, не включенных в Программу строительства,»;

5) статью 18 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Подготовленное ревизионной комиссией Корпорации заключение по результатам проверки годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности, предусмотренное частью 7 статьи 8 настоящего Федерального закона, представляется правлению Корпорации не позднее 1 мая года, следующего за отчетным периодом.».

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI

Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; Российская газета, 2009, 1 июля) следующие изменения:

1) главу 1 дополнить статьей 5² следующего содержания:

«Статья 5². Координация деятельности и взаимодействие органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и заинтересованных организаций при организации и проведении Олимпийских игр и Паралимпийских игр

Координация деятельности федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и заинтересованных организаций, в том числе Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее – Корпорация), в целях реализации государственной политики и осуществления нормативно-правового регулирования по вопросам организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики и оказанию государственных услуг в сфере строительства, в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.»;

2) главу 2 дополнить статьей 13¹ следующего содержания:

«Статья 13¹. Организация перевозок грузов и пассажиров в период организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр

В период организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр организация перевозок грузов и пассажиров в целях строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта может осуществляться в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.»;

3) в статье 14:

а) в части 1 слова «Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее – Корпорация)» заменить словом «Корпорацией»;

б) часть 6 дополнить предложением следующего содержания: «При осуществлении строительства олимпийских объектов по этапам указанная документация может утверждаться в порядке, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, в отношении части территории, на которой расположен линейный олимпийский объект или на которой планируется размещение линейного олимпийского объекта, при наличии обоснований и расчетов, подтверждающих технологическую возможность реализации принятых проектных решений.»;

в) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

«6¹. В целях настоящего Федерального закона под строительством олимпийского объекта по этапам понимается строительство одного или

нескольких объектов капитального строительства или частей объектов капитального строительства, входящих в состав линейного олимпийского объекта (тоннели, мосты, путепроводы, платформы, эстакады, а также участки дорог, трубопроводов и линий электропередачи), в том числе объектов капитального строительства, которые не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.»;

г) в части 12² слова «двух месяцев» заменить словами «сорока пяти дней»;

д) дополнить частью 12⁷ следующего содержания:

«12⁷. При осуществлении строительства олимпийских объектов по этапам, определяемым в соответствии с частью 6 настоящей статьи, государственная экологическая экспертиза и государственная экспертиза проектной документации могут проводиться по одному или нескольким объектам капитального строительства или частям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного олимпийского объекта. Государственная экологическая экспертиза и государственная экспертиза проектной документации указанных объектов или их частей проводятся в порядке, установленном для проведения соответствующей экспертизы проектной документации олимпийских объектов.»;

е) дополнить частью 12⁸ следующего содержания:

«12⁸. В случае, если при архитектурно-строительном проектировании олимпийских объектов получение технических условий на их подключение

(технологическое присоединение) к инженерно-техническим сетям невозможно в связи с их одновременным проектированием, архитектурно-строительное проектирование олимпийских объектов осуществляется на основании требований, предъявляемых заказчиком или застройщиком олимпийских объектов.»;

ж) дополнить частью 13¹⁻¹ следующего содержания:

«13¹⁻¹. До выдачи разрешений на строительство олимпийских объектов подготовительные работы могут осуществляться со дня представления проектной документации олимпийских объектов в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по реализации государственной политики и оказанию государственных услуг в сфере строительства, в целях проведения государственной экспертизы проектной документации. Перечень видов подготовительных работ устанавливается указанным федеральным органом исполнительной власти.»;

з) часть 13² изложить в следующей редакции:

«13². В целях обеспечения гарантированного и бесперебойного предоставления услуг по электро-, тепло-, газо- и водоснабжению на территории муниципального образования город-курорт Сочи в период организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр Правительством Российской Федерации на указанной территории могут устанавливаться:

1) особенности предоставления технических условий, определения

платы за технологическое присоединение, а также особенности технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии;

2) особенности предоставления технических условий, определения платы за подключение, а также особенности подключения объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо- и водоснабжения;

3) требования, предъявляемые заказчиком или застройщиком олимпийских объектов при архитектурно-строительном проектировании олимпийских объектов в случае, указанном в части 12⁸ настоящей статьи.»;

и) дополнить частью 13³ следующего содержания:

«13³. Строительство и эксплуатация линейных олимпийских объектов разрешаются на земельных участках в составе земель сельскохозяйственного назначения без их перевода из одной категории земель в другую. После завершения строительства и ввода линейных олимпийских объектов в эксплуатацию земельные участки, предоставленные для указанных целей, но не требующиеся для эксплуатации указанных объектов, подлежат рекультивации для сельскохозяйственных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Ввод линейного олимпийского объекта в эксплуатацию допускается при отсутствии выполненных работ по рекультивации.»;

к) часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. Документация по планировке прилегающих к олимпийским

объектам территорий, строительство и реконструкция объектов капитального строительства на которых осуществляются исходя из принципа обеспечения единства архитектурно-планировочной организации города Сочи как места проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр (далее – территории, прилегающие к олимпийским объектам), утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики и оказанию государственных услуг в сфере строительства, в порядке, установленном частями 1 – 5, 7 и 9 настоящей статьи.»;

л) дополнить частью 14¹ следующего содержания:

«14¹. Документация по планировке территорий, прилегающих к олимпийским объектам, должна быть включена в документацию по планировке территории для размещения олимпийских объектов в качестве отдельного раздела и может утверждаться одновременно с документацией по планировке территории для размещения олимпийских объектов или после утверждения указанной документации.»;

м) дополнить частью 14² следующего содержания:

«14². В случае утверждения документации по планировке территорий, прилегающих к олимпийским объектам, отдельно от документации по планировке территории для размещения олимпийских объектов подготовка документации по планировке территорий, прилегающих к олимпийским объектам, и ее представление на утверждение в федеральный орган

исполнительной власти, осуществляющий функции по реализации государственной политики и оказанию государственных услуг в сфере строительства, могут осуществляться администрацией Краснодарского края по согласованию с Корпорацией.»;

н) дополнить частью 14³ следующего содержания:

«14³. Документация по планировке территорий, прилегающих к олимпийским объектам, должна также содержать перечень земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов капитального строительства, находящихся в границах территорий, прилегающих к олимпийским объектам.»;

о) часть 15 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) условие, в соответствии с которым лицо, заключившее с Корпорацией соглашение, в период организации и проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр вправе совершать сделки, которые влекут переход права собственности (других вещных прав), наложение обременений (ограничений) на олимпийский объект федерального значения и (или) земельный участок, предназначенный для размещения указанного олимпийского объекта, только с согласия Корпорации.»;

п) дополнить частью 23 следующего содержания:

«23. Решения администрации Краснодарского края о включении в границы населенного пункта земельных участков, указанных в части 5 статьи 15 настоящего Федерального закона, принимаются без проведения

публичных слушаний.»;

р) дополнить частью 24 следующего содержания:

«24. Решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов федерального значения, принимаемое в соответствии с требованиями статьи 15 настоящего Федерального закона, является основанием для сноса или демонтажа таких объектов недвижимого имущества. Государственная регистрация права собственности Российской Федерации на указанные объекты недвижимого имущества не производится.»;

4) в статье 15:

а) пункт 2 части 1 дополнить словами «и предоставление в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земельных участков взамен изымаемых»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае, если земельные участки, предназначенные для размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, находятся в частной собственности, предоставлены гражданам или юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды и обременены правами третьих лиц, их изъятие является основанием одновременного прекращения таких прав.»;

в) дополнить частью 5²⁻¹ следующего содержания:

«5²⁻¹. Подготовка, утверждение и согласование документации по планировке территорий, в пределах которых расположены земельные участки, включенные в Перечень, осуществляются в порядке, установленном частями 1 – 5, 7 и 9 статьи 14 настоящего Федерального закона.»;

г) дополнить частью 12¹ следующего содержания:

«12¹. Орган местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи утверждает правила землепользования и застройки территорий, прилегающих к олимпийским объектам, исходя из принципа обеспечения единства архитектурно-планировочной организации города Сочи как места проведения Олимпийских игр и Паралимпийских игр. С учетом требований указанных правил орган местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи вправе предложить лицам, являющимся собственниками, землепользователями, землевладельцами или арендаторами земельных участков, находящихся в границах территорий, прилегающих к олимпийским объектам, и (или) лицам, являющимся правообладателями расположенных на указанных земельных участках иных объектов недвижимого имущества, заключить соглашения о проведении указанными лицами работ по благоустройству этих земельных участков и (или) завершению строительства, реконструкции, капитальному или текущему ремонту расположенных на них объектов недвижимого имущества. В случае заключения указанных соглашений земельные участки

и (или) расположенные на них иные объекты недвижимого имущества не изымаются.»;

д) в части 24 слова «в течение 20 дней со дня» заменить словом «после»;

е) в части 31 слова «двух месяцев» заменить словами «одного месяца»;

5) в статье 15¹:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. При заключении соглашений, предусмотренных частью 25 статьи 15 настоящего Федерального закона, по выбору граждан, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами или арендаторами земельных участков и собственниками расположенных на них индивидуальных жилых домов, взамен изымаемых в целях размещения олимпийских объектов федерального значения земельных участков и расположенных на них индивидуальных жилых домов им могут предоставляться:

1) земельные участки и расположенные на них индивидуальные жилые дома или жилые помещения в жилых домах блокированной застройки;

2) жилые помещения в многоквартирных домах.»;

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. При заключении соглашений, предусмотренных частью 25 статьи 15 настоящего Федерального закона, по выбору граждан, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, которые

расположены на земельных участках, изымаемых в целях размещения олимпийских объектов федерального значения, взамен изымаемых жилых помещений им могут предоставляться другие жилые помещения в собственность с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.»;

в) в части 2 слова «в части 1 настоящей статьи» заменить словами «в частях 1 и 1¹ настоящей статьи»;

г) в части 3 слова «в части 1 настоящей статьи» заменить словами «в частях 1 и 1¹ настоящей статьи»;

д) в части 4 слова «в части 1 настоящей статьи» заменить словами «в частях 1 и 1¹ настоящей статьи»;

е) первое предложение части 5 изложить в следующей редакции: «В целях предоставления гражданам указанных в частях 1 и 1¹ настоящей статьи земельных участков и расположенных на них индивидуальных жилых домов, жилых помещений в жилых домах блокированной застройки или в многоквартирных домах до заключения соглашения, предусмотренного частью 25 статьи 15 настоящего Федерального закона, может быть заключен предварительный договор между гражданином и администрацией Краснодарского края с участием Корпорации или указанными в пункте 2 части 2 настоящей статьи организациями, осуществляющими строительство олимпийских объектов федерального значения.»;

б) в части 3 статьи 16 слова «в соответствии с пунктом 1 части 1 настоящей статьи» заменить словами «в соответствии с пунктами 1 и 1¹

части 1 настоящей статьи»;

7) статью 17 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. В случае, если земельные участки, предназначенные для размещения олимпийских объектов, образуются из земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности Краснодарского края или собственности муниципального образования город-курорт Сочи, путем их объединения или перераспределения, вновь образованные земельные участки относятся к собственности Российской Федерации, собственности Краснодарского края или собственности муниципального образования город-курорт Сочи при условии, что они образованы для размещения на них олимпийских объектов федерального значения, олимпийских объектов краевого значения или олимпийских объектов муниципального значения.».

Статья 4

Действие пункта 6 части 15 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на отношения, возникшие из соглашений об организации строительства

олимпийских объектов федерального значения, заключенных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Статья 5

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Президент
Российской Федерации

Д.Медведев

Москва, Кремль
17 июля 2009 года
№ 155-ФЗ