РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации

Принят Государственной Думой 3 июля 2009 года

Одобрен Советом Федерации 7 июля 2009 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2008, № 30, ст. 3597; № 49, ст. 5723) следующие изменения:

1) в пункте 6 части 1 статьи 14 слова «не позднее 1 января 2010 года» исключить;

2) в части 4 статьи 17 слова «с частью 6 статьи 23» заменить словами «с частью 9 статьи 23^1»;

3) статью 20^1 дополнить частью 14 следующего содержания:

«14. Государственная регистрация государственного контракта не требуется. Государственная регистрация перехода права собственности на жилые помещения, указанные в части 5 настоящей статьи, в случаях, предусмотренных пунктом 4 части 9 и частью 13 настоящей статьи, осуществляется в течение не более чем пять рабочих дней со дня подачи заявления и документов, необходимых для такой государственной регистрации.»;

4) в статье 20^4:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Остаток средств, полученных за счет средств Фонда на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан и выявленных по результатам указанной в части 3 настоящей статьи сверки, подлежит возврату в Фонд в соответствии со статьей 23^1 настоящего Федерального закона.»;

б) части 5 - 7 признать утратившими силу;

5) части 6 - 10 статьи 23 признать утратившими силу;

6) главу 8 дополнить статьей 23^1 следующего содержания:

«Статья 23^1. **Возврат финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда**

1. Финансовая поддержка, предоставленная за счет средств Фонда, подлежит возврату в Фонд субъектом Российской Федерации (далее - возврат

средств Фонда) в срок, предусмотренный частью 8 настоящей статьи, в случае:

1) неустранения субъектом Российской Федерации и (или) муниципальным образованием нарушений, указанных в пунктах 2 - 4 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона, в течение четырех месяцев со дня принятия правлением Фонда решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

2) предусмотренном частью 4 статьи 20^4 настоящего Федерального закона.

2. Принятие решений о возврате средств Фонда по основаниям, не предусмотренным частью 1 настоящей статьи, не допускается.

3. Возврат средств Фонда осуществляется в размере:

1) нецелевого использования средств Фонда в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона;

2) финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда субъекту Российской Федерации, в случае, если нарушения, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона, допущены этим субъектом Российской Федерации;

3) средств бюджета субъекта Российской Федерации, полученных за счет средств Фонда и предоставленных субъектом Российской Федерации муниципальному образованию, или в случае, предусмотренном частью 3 статьи 20 настоящего Федерального закона, финансовой поддержки,

предоставленной за счет средств Фонда муниципальному образованию, если нарушения, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона, допущены этим муниципальным образованием;

4) остатка средств, выявленных по результатам сверки, указанной в части 3 статьи 20^4 настоящего Федерального закона.

4. Решение о возврате средств Фонда в случаях, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, принимается Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства. Фонд обязан представить предложение о таком возврате в указанный федеральный орган исполнительной власти в течение трех рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 1 части 1 настоящей статьи.

5. Решение о возврате средств Фонда в случаях, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, принимается правлением Фонда.

6. Возврат средств Фонда, за исключением случаев, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Копия решения о возврате средств Фонда направляется высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (руководителю

высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. Возврат средств Фонда осуществляется в течение девяноста дней со дня получения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) копии решения о возврате средств Фонда.

9. Средства, возвращенные в Фонд в соответствии с решением Правительства Российской Федерации, указанным в части 4 настоящей статьи, подлежат распределению в пределах лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации для соответствующего субъекта Российской Федерации, между другими субъектами Российской Федерации в порядке, установленном частью 4 статьи 17 настоящего Федерального закона.

10. Средства, возвращенные в Фонд в соответствии с решением правления Фонда, указанным в части 5 настоящей статьи, направляются на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в пределах лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации для субъекта Российской Федерации, осуществившего возврат средств в Фонд в соответствии с частью 4 статьи 20^4 настоящего Федерального закона.

11. Средства бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, предоставленные за счет средств Фонда и подлежащие возврату в Фонд, отражаются в соответствующих бюджетах.».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2006, № 30, ст. 3287) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 4 дополнить словами «, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом»;

2) часть 3 статьи 13 дополнить словами «, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом»;

3) статью 27 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Положения части 3 статьи 4 и части 3 статьи 13 настоящего Федерального закона не распространяются на случаи заключения государственных контрактов на приобретение жилых помещений в соответствии со статьей 20^1 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».».

Статья 3

Признать утратившими силу:

1) часть 10^5 статьи 65 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3105; 2008, № 49, ст. 5723);

2) абзацы пятьдесят пятый, пятьдесят шестой и пятьдесят седьмой пункта 10, подпункт «б» пункта 11 статьи 1, абзац восьмой статьи 4 и часть 7 статьи 7 Федерального закона от 1 декабря 2008 года № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 49, ст. 5723);

3) статью 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 323-ФЗ «О порядке определения минимального объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов в 2009 году и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 1, ст. 31).

Статья 4

1. Установить, что со дня вступления в силу настоящего Федерального закона по 31 декабря 2010 года включительно:

1) предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда субъектам Российской Федерации или в случае, установленном частью 3 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», муниципальным образованиям осуществляется исключительно на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) и (или) на строительство многоквартирных домов;

2) средства долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета муниципального образования, находящегося на территории указанного субъекта Российской Федерации и претендующего на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, расходуются исключительно на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные

дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) и (или) на строительство многоквартирных домов.

2. Положения пункта 2 части 1 настоящей статьи не применяются в отношении региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, на реализацию которых направлена до дня вступления в силу настоящего Федерального закона часть средств местного бюджета, полученных за счет средств Фонда.

Статья 5

При приобретении федеральными органами исполнительной власти у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств федерального бюджета в целях предоставления гражданам в случаях, предусмотренных федеральными законами, в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», государственная регистрация государственных контрактов, предусматривающих приобретение таких жилых помещений, не требуется. Государственная регистрация перехода права собственности на указанные жилые помещения осуществляется в течение не более чем пять рабочих дней со дня подачи заявления и документов, необходимых для такой государственной регистрации.

Статья 6

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 статьи 1 настоящего Федерального закона.

2. Пункт 1 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу с 31 декабря 2009 года.

3. Положения статей 16, 19 и 20 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» применяются с учетом статьи 4 настоящего Федерального закона.

4. Положения Бюджетного кодекса Российской Федерации применяются в отношении финансовой поддержки, предоставленной за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и подлежащей возврату в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, с учетом положений Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции настоящего Федерального закона).

5. Положения части 14 статьи 20^1 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции настоящего Федерального закона), части 3 статьи 4, части 3 статьи 13 и части 3 статьи 27 Федерального закона

от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) распространяются на правоотношения, возникшие со 2 декабря 2008 года.

Президент
Российской Федерации Д.Медведев

Москва, Кремль
17 июля 2009 года
№ 147-ФЗ