



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой

24 апреля 2009 года

Одобен Советом Федерации

29 апреля 2009 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить частью 5² следующего содержания:

«5². Земельные участки Фонда и иные объекты недвижимого имущества Фонда подлежат обязательной оценке для установления их

рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в следующих случаях:

1) продажа земельных участков Фонда или права на заключение договоров аренды земельных участков Фонда для жилищного строительства (в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства), для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, иного строительства, а также продажа объектов недвижимого имущества Фонда одновременно с земельными участками Фонда, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации;

2) продажа земельных участков Фонда, на которых расположены объекты инфраструктуры, находящиеся в частной собственности и не подлежащие передаче в государственную или муниципальную собственность;

3) передача в залог земельных участков Фонда, в том числе земельных участков Фонда, на которых расположены объекты недвижимого имущества Фонда.»;

2) в абзаце первом части 5 статьи 11 слова «и созданных такими академиями наук» заменить словами «, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им».

Статья 2

В части второй статьи 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 4, ст. 251; 2003, № 9, ст. 805; 2007, № 7, ст. 834; 2008, № 27, ст. 3126) слова «а также» исключить, дополнить словами «, а также на отношения, возникающие в связи с передачей находящихся в федеральной собственности земельных участков, в том числе с расположенными на них и находящимися в федеральной собственности объектами недвижимого имущества, для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148;

2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 2³ слова «и созданным такими академиями наук» заменить словами «, созданным такими академиями наук и (или) подведомственным им»;

б) в пункте 2⁴ слова «созданным государственными академиями наук» заменить словами «созданным государственными академиями наук и (или) подведомственным им»;

в) в пункте 2⁵ слова «и созданные государственными академиями наук» заменить словами «, созданные государственными академиями наук и (или) подведомственные им»;

2) абзац четвертый пункта 1 статьи 3¹ изложить в следующей редакции:

«земельные участки, находящиеся на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве аренды, праве безвозмездного срочного пользования у государственных академий наук, а также у организаций, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных таким государственным академиям наук;».

Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Президент
Российской Федерации

Д.Медведев

Москва, Кремль
7 мая 2009 года
№ 91-ФЗ